



Frakoblet villa til salg i Árchez

850.000 €

Reference: R5302609 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 6.171m² Byg Størrelse: 340m² Terrasse: 310m²





Axarquía, Árchez

Luksusvilla med spektakulær udsigt og B&B-licens i Archez.

Denne moderne, arkitekttegnede villa, bygget i 2004, tilbyder en betagende udsigt over La Maroma og de hvidkalkede landsbyer Cómpeeta og Canillas de Albaida. Med 340 m² boligareal på en 6.000 m² stor grund kombinerer den komfort, privatliv og natur – kun 5 minutter fra Archez, 15 minutter fra Cómpeeta og 30 minutter fra Middelhavskysten.

Villaen har fem rummelige soveværelser, hver med moderne en-suite badeværelse, aircondition og loftsventilatorer. Den lyse stue med brændeovn går direkte over i det åbne køkken, der er udstyret med bordplader i natursten, en morgenmadsbar og moderne apparater. En vinterhave med panoramaudsigt er det ideelle sted at slappe af. Et ekstra værelse kan fungere som kontor, bibliotek, tv-stue eller ekstra soveværelse. Et bryggers og serviceområdet »La Cantina« fuldender interiøret. Termoruder, insektnet og skodder overalt bidrager til den generelle komfort.

Udendørs tilbyder ejendommen en 9x4 m pool med gradvis dybde og brede trin, omgivet af solrige og skyggefulde terrasser med forskellige siddeområder. En overdækket bambusterrasse og en udendørs bruser skaber en behagelig atmosfære. Det tilstødende poolhus indeholder alt teknisk udstyr, så området holdes pænt og velholdt. Grunden er fuldt indhegnet med en asfalteret indkørsel, parkering til fire biler, en elektrisk port, opbevaringsrum, brændeskur og bevægelsessensorbelysning.

Bæredygtighed i centrum: Villaen er udstyret med ti solcellepaneler, termiske solpaneler til varmt vand, en varmepumpe til poolen og gulvvarme samt et 15 m³ regnvandsopsamlingsystem til vanding af haver og frugttræer. Flere anlagte haveområder og frugttræer fordelt på tre terrasser vedligeholdes via et automatisk vandingsystem.

Ejendommen har en Casa Rural-udlejningslicens og drives i øjeblikket med succes som et B&B, men den er lige så velegnet som feriebolig eller stort familiehus. Alt papirarbejde, inklusive DAFO-certifikatet, er på plads. Det eksisterende B&B-navn, hjemmeside, markedsføringsmateriale og reservationssystem kan overføres, hvis det ønskes.

Oplev denne villas enestående rummelighed og elegance, og lad dig betage af den spektakulære udsigt og det raffinerede design.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Grill
Gæstelejlighed
Restaurant på stedet

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land
Have

Pool

Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus
Videresalg

Orientering

Øst

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Land
Mountain Pueblo
Tæt på skov

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Privat
Åben
Mere end en
Gade

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Fotovoltaiske solcellepaneler