



an@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Árchez

850.000 €

Referenz: R5302609 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 6.171m<sup>2</sup> Garten: 207m<sup>2</sup> Terrasse: 43m<sup>2</sup>





## Axarquía, Árchez

Luxusvilla mit spektakulärer Aussicht und B&B-Lizenz in Archez.

Diese moderne, von einem Architekten entworfene Villa aus dem Jahr 2004 bietet einen atemberaubenden Blick auf La Maroma und die weiß getünchten Dörfer Cómpeta und Canillas de Albaida. Mit 340 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 6.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück verbindet sie Komfort, Privatsphäre und Natur – nur 5 Minuten von Archez, 15 Minuten von Cómpeta und 30 Minuten von der Mittelmeerküste entfernt.

Die Villa verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit einem modernen Bad, Klimaanlage und Deckenventilatoren. Der helle Wohnbereich mit einem Holzofen geht nahtlos in die offene Küche über, die mit Naturstein-Arbeitsplatten, einer Frühstückstheke und modernen Geräten ausgestattet ist. Ein Wintergarten mit Panoramablick bietet den idealen Ort zum Entspannen. Ein zusätzlicher Raum kann als Büro, Bibliothek, Fernsehzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden. Ein Hauswirtschaftsraum und der Servicebereich „La Cantina“ vervollständigen das Interieur. Doppelverglasung, Insektenschutzgitter und Rollläden im gesamten Haus tragen zum allgemeinen Komfort bei.

Im Außenbereich bietet das Anwesen einen 9 x 4 m großen Pool mit flach abfallendem Boden und breiten Stufen, umgeben von Sonnen- und Schattenplätzen mit verschiedenen Sitzgelegenheiten. Eine überdachte Bambusterrasse und eine Außendusche schaffen eine angenehme Atmosphäre. Das angrenzende Poolhaus beherbergt die gesamte technische Ausstattung und sorgt für Ordnung und Pflege. Das Grundstück ist vollständig umzäunt und verfügt über eine gepflasterte Auffahrt, Parkplätze für vier Autos, ein elektrisches Tor, einen Abstellraum, einen Holzschuppen und eine Bewegungsmelderbeleuchtung.

Nachhaltigkeit im Mittelpunkt: Die Villa ist mit zehn Photovoltaik-Solarmodulen, Solarthermie-Kollektoren für Warmwasser, einer Wärmepumpe für den Pool und die Fußbodenheizung sowie einem 15 m<sup>3</sup> großen Regenwassersammelsystem zur Bewässerung der Gärten und Obstbäume ausgestattet. Mehrere landschaftlich gestaltete Gartenbereiche und Obstbäume, die sich über drei Terrassen verteilen, werden über ein automatisches Bewässerungssystem gepflegt.

Die Immobilie verfügt über eine Casa Rural-Vermietungslizenz und wird derzeit erfolgreich als B&B betrieben, eignet sich aber ebenso gut als Ferienhaus oder großes Familienhaus. Alle Unterlagen, einschließlich des DAFO-Zertifikats, sind vorhanden. Der bestehende Name des B&B, die Website, das Marketingmaterial und das Buchungssystem können auf Wunsch übertragen werden.

Erleben Sie den außergewöhnlichen Raum und die Eleganz dieser Villa und lassen Sie sich von ihrer spektakulären Aussicht und ihrem raffinierten Design verzaubern.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen		Zentralheizung
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Gastwohnung		
Restaurant vor Ort		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Geschäften	Exzellent
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Land	Land	
Garten	Bergpueblo	
	In der Nähe des Waldes	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Parken	Versorgungsunternehmen
Privat	Privat	Elektrizität
Angelegt	Offen	Trinkwasser
Einfache Wartung	Mehr als eine Street	Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Kategorie		
Ferienwohnungen		
Investition		
Luxus		
Wiederverkauf		