



an@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Árchez

850.000 €

Referencia: R5302609 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 6.171m<sup>2</sup> Construido: 207m<sup>2</sup> Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Axarquía, Árchez

Villa de lujo con vistas espectaculares y licencia de B&B en Archez.

Esta moderna villa, diseñada por un arquitecto y construida en 2004, ofrece unas vistas impresionantes de La Maroma y de los pueblos blancos de Cómpeta y Canillas de Albaida. Con 340 m<sup>2</sup> de superficie habitable en una parcela de 6000 m<sup>2</sup>, combina comodidad, privacidad y naturaleza, a solo 5 minutos de Archez, 15 minutos de Cómpeta y 30 minutos de la costa mediterránea.

La villa cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con un moderno cuarto de baño en suite, aire acondicionado y ventiladores de techo. La luminosa sala de estar con estufa de leña se integra a la perfección en la cocina abierta, equipada con encimeras de piedra natural, una barra de desayuno y electrodomésticos modernos. Un invernadero con vistas panorámicas es el lugar ideal para relajarse. Una habitación adicional puede servir como despacho, biblioteca, sala de televisión o dormitorio extra. Un lavadero y la zona de servicio «La Cantina» completan el interior. El doble acristalamiento, las mosquiteras y las persianas en toda la casa contribuyen al confort general.

En el exterior, la propiedad ofrece una piscina de 9 x 4 m con profundidad gradual y amplios escalones, rodeada de terrazas soleadas y sombreadas con varias zonas para sentarse. Una terraza cubierta de bambú y una ducha exterior crean un ambiente agradable. La caseta de la piscina contigua contiene todo el equipo técnico, lo que mantiene la zona ordenada y bien cuidada. El terreno está completamente cerrado, con un camino de entrada pavimentado, aparcamiento para cuatro coches, una puerta eléctrica, un trastero, un cobertizo para leña y iluminación con sensores de movimiento.

La sostenibilidad como eje central: la villa está equipada con diez paneles solares fotovoltaicos, paneles solares térmicos para agua caliente, una bomba de calor para la piscina y la calefacción por suelo radiante, y un sistema de recogida de agua de lluvia de 15 m<sup>3</sup> para el riego de los jardines y los árboles frutales. Varias zonas ajardinadas y árboles frutales repartidos en tres terrazas se mantienen mediante un sistema de riego automático.

La propiedad cuenta con una licencia de alquiler de Casa Rural y actualmente se gestiona con éxito como un B&B, pero también es ideal como refugio vacacional o gran casa familiar. Toda la documentación, incluido el certificado DAFO, está en regla. El nombre actual del B&B, la página web, los materiales de marketing y el sistema de reservas se pueden transferir si se desea.

Disfrute del espacio y la elegancia excepcionales de esta villa y déjese cautivar por sus espectaculares vistas y su refinado diseño.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		Calefacción central
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Restaurante en el sitio		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de las tiendas	Excellent
Panoramic	Cerca de las escuelas	
País	País	
Jardín	Pueblo de montaña	
	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Private	Private	Electricidad
Ajardinado	Open	Agua potable
Facil mantenimiento	More Than One	Paneles solares fotovoltaicos
	Calle	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Lujo		
Reventa		