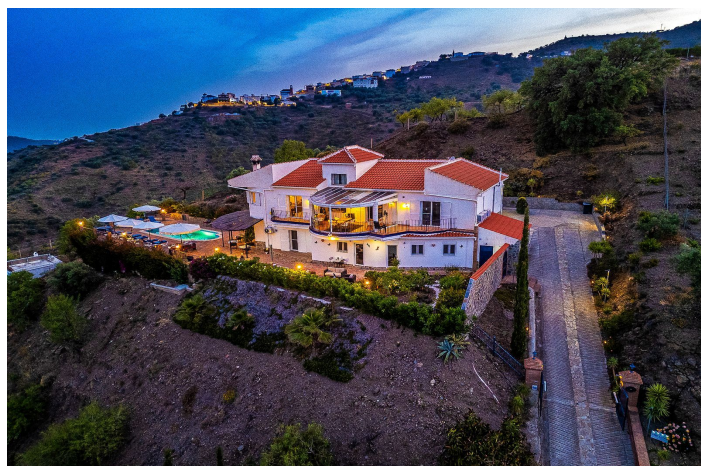




Villa / Chalet en venta en Árchez

850.000 €

Referencia: R5302609 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 6.171m² Construido: 207m² Terraza: 43m²





Axarquía, Árchez

Villa de lujo con vistas espectaculares y licencia de B&B en Archez.

Esta moderna villa, diseñada por un arquitecto y construida en 2004, ofrece unas vistas impresionantes de La Maroma y de los pueblos blancos de Cómpeeta y Canillas de Albaida. Con 340 m² de superficie habitable en una parcela de 6000 m², combina comodidad, privacidad y naturaleza, a solo 5 minutos de Archez, 15 minutos de Cómpeeta y 30 minutos de la costa mediterránea.

La villa cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con un moderno cuarto de baño en suite, aire acondicionado y ventiladores de techo. La luminosa sala de estar con estufa de leña se integra a la perfección en la cocina abierta, equipada con encimeras de piedra natural, una barra de desayuno y electrodomésticos modernos. Un invernadero con vistas panorámicas es el lugar ideal para relajarse. Una habitación adicional puede servir como despacho, biblioteca, sala de televisión o dormitorio extra. Un lavadero y la zona de servicio «La Cantina» completan el interior. El doble acristalamiento, las mosquiteras y las persianas en toda la casa contribuyen al confort general.

En el exterior, la propiedad ofrece una piscina de 9 x 4 m con profundidad gradual y amplios escalones, rodeada de terrazas soleadas y sombreadas con varias zonas para sentarse. Una terraza cubierta de bambú y una ducha exterior crean un ambiente agradable. La caseta de la piscina contigua contiene todo el equipo técnico, lo que mantiene la zona ordenada y bien cuidada. El terreno está completamente cerrado, con un camino de entrada pavimentado, aparcamiento para cuatro coches, una puerta eléctrica, un trastero, un cobertizo para leña y iluminación con sensores de movimiento.

La sostenibilidad como eje central: la villa está equipada con diez paneles solares fotovoltaicos, paneles solares térmicos para agua caliente, una bomba de calor para la piscina y la calefacción por suelo radiante, y un sistema de recogida de agua de lluvia de 15 m³ para el riego de los jardines y los árboles frutales. Varias zonas ajardinadas y árboles frutales repartidos en tres terrazas se mantienen mediante un sistema de riego automático.

La propiedad cuenta con una licencia de alquiler de Casa Rural y actualmente se gestiona con éxito como un B&B, pero también es ideal como refugio vacacional o gran casa familiar. Toda la documentación, incluido el certificado DAFO, está en regla. El nombre actual del B&B, la página web, los materiales de marketing y el sistema de reservas se pueden transferir si se desea.

Disfrute del espacio y la elegancia excepcionales de esta villa y déjese cautivar por sus espectaculares vistas y su refinado diseño.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Barbacoa
Apartamento para invitados
Restaurante en el sitio

Puntos de vista

Montaña
Panoramic
País
Jardín

Piscina

Private

Jardín

Private
Ajardinado
Facil mantenimiento

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa

Orientación

Este

Configuración

Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
País
Pueblo de montaña
Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada

Estacionamiento

Private
Open
More Than One
Calle

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos