



an@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Árchez

850 000 €

Référence: R5302609 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 6 171m² Construite: 207m² Terrasse: 43m²





Axarquía, Árchez

Villa de luxe avec vue spectaculaire et licence B&B à Archez.

Cette villa moderne conçue par un architecte, construite en 2004, offre une vue imprenable sur La Maroma et les villages blanchis à la chaux de Cómpeta et Canillas de Albaida. Avec 340 m² de surface habitable sur un terrain de 6 000 m², elle allie confort, intimité et nature, à seulement 5 minutes d'Archez, 15 minutes de Cómpeta et 30 minutes de la côte méditerranéenne.

La villa dispose de cinq chambres spacieuses, chacune avec une salle de bains moderne, la climatisation et des ventilateurs de plafond. Le salon lumineux avec poêle à bois s'ouvre sur la cuisine ouverte, équipée de plans de travail en pierre naturelle, un bar pour le petit-déjeuner et appareils électroménagers modernes. Une véranda avec vue panoramique est l'endroit idéal pour se détendre. Une pièce supplémentaire peut servir de bureau, de bibliothèque, de salle de télévision ou de chambre amis. Une buanderie et l'espace de service « La Cantina » complètent l'intérieur. Le double vitrage, les moustiquaires et les volets roulants renforcent le confort général.

À l'extérieur, la propriété offre une piscine de 9 x 4 m avec une profondeur progressive et de larges marches, entourée de terrasses ensoleillées et ombragées avec divers coins salon. Une terrasse couverte en bambou et une douche extérieure créent un cadre agréable. Le pool house attenant contient tout l'équipement technique, ce qui permet de garder l'espace propre et bien entretenu. Le terrain est entièrement clos, avec une allée pavée, un parking pour quatre voitures, un portail électrique, un débarras, un abri à bois et un éclairage à détecteur de mouvement.

La durabilité au cœur de la conception : la villa est équipée de dix panneaux solaires photovoltaïques, de panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude, une pompe à chaleur pour la piscine et le chauffage au sol, et un système de collecte des eaux de pluie de 15 m³ pour l'irrigation des jardins et des arbres fruitiers. Plusieurs espaces verts aménagés et des arbres fruitiers répartis sur trois terrasses sont entretenus grâce à un système d'irrigation automatique.

La propriété dispose d'une licence de location Casa Rural et est actuellement exploitée avec succès comme chambre d'hôtes, mais elle convient également très bien comme résidence de vacances ou grande maison familiale. Tous les documents administratifs, y compris le certificat DAFO, sont en règle. Le nom, le site web, le matériel de marketing et le système de réservation de la chambre d'hôtes existante peuvent être transférés si vous le souhaitez.

Découvrez l'espace et l'élegance exceptionnels de cette villa et laissez-vous séduire par ses vues spectaculaires et son design raffiné.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		Chauffage central
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Appartement		
Restaurant sur place		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Proche des magasins	Excellent
Panoramique	Près des écoles	
Pays	Pays	
Jardin	Pueblo de montagne	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Parking	Services publics
Private	Private	Électricité
Aménagé	Ouvrir	Eau potable
Entretien facile	Plus d'un	Panneaux solaires photovoltaïques
	Rue	
Catégorie		
Maison de vacances		
Investissement		
Luxe		
Revente		