



Villa détachée à vendre à Árchéz

850 000 €

Référence: R5302609 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 6 171m² Construite: 340m² Terrasse: 310m²





Axarquía, Árchez

Villa de luxe avec vue spectaculaire et licence B&B à Archez.

Cette villa moderne conçue par un architecte, construite en 2004, offre une vue imprenable sur La Maroma et les villages blanchis à la chaux de Cómpeeta et Canillas de Albaida. Avec 340 m² de surface habitable sur un terrain de 6 000 m², elle allie confort, intimité et nature, à seulement 5 minutes d'Archez, 15 minutes de Cómpeeta et 30 minutes de la côte méditerranéenne.

La villa dispose de cinq chambres spacieuses, chacune avec une salle de bains moderne, la climatisation et des ventilateurs de plafond. Le salon lumineux avec poêle à bois s'ouvre sur la cuisine ouverte, équipée de plans de travail en pierre naturelle, d'un bar pour le petit-déjeuner et d'appareils électroménagers modernes. Une véranda avec vue panoramique est l'endroit idéal pour se détendre. Une pièce supplémentaire peut servir de bureau, de bibliothèque, de salle de télévision ou de chambre d'amis. Une buanderie et l'espace de service « La Cantina » complètent l'intérieur. Le double vitrage, les moustiquaires et les volets roulants renforcent le confort général.

À l'extérieur, la propriété offre une piscine de 9 x 4 m avec une profondeur progressive et de larges marches, entourée de terrasses ensoleillées et ombragées avec divers coins salon. Une terrasse couverte en bambou et une douche extérieure créent un cadre agréable. Le pool house attenant contient tout l'équipement technique, ce qui permet de garder l'espace propre et bien entretenu. Le terrain est entièrement clos, avec une allée pavée, un parking pour quatre voitures, un portail électrique, un débarras, un abri à bois et un éclairage à détecteur de mouvement.

La durabilité au cœur de la conception : la villa est équipée de dix panneaux solaires photovoltaïques, de panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude, d'une pompe à chaleur pour la piscine et le chauffage au sol, et d'un système de collecte des eaux de pluie de 15 m³ pour l'irrigation des jardins et des arbres fruitiers. Plusieurs espaces verts aménagés et des arbres fruitiers répartis sur trois terrasses sont entretenus grâce à un système d'irrigation automatique.

La propriété dispose d'une licence de location Casa Rural et est actuellement exploitée avec succès comme chambre d'hôtes, mais elle convient également très bien comme résidence de vacances ou grande maison familiale. Tous les documents administratifs, y compris le certificat DAFO, sont en règle. Le nom, le site web, le matériel de marketing et le système de réservation de la chambre d'hôtes existante peuvent être transférés si vous le souhaitez.

Découvrez l'espace et l'élégance exceptionnels de cette villa et laissez-vous séduire par ses vues spectaculaires et son design raffiné.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Appartement
Restaurant sur place

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente

Orientation

Est

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles
Pays
Pueblo de montagne
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private
Ouvrir
Plus d'un
Rue

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité
Eau potable
Panneaux solaires photovoltaïques