



Vrijstaande villa te koop in Árchez

850.000 €

Referentie: R5302609 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 6.171m² Perceelgrootte: 340m² Terras: 310m²





Axarquía, Árchez

Luxe villa met spectaculair uitzicht en B&B-vergunning in Archez.

Deze moderne, door een architect ontworpen villa, gebouwd in 2004, biedt een adembenemend uitzicht op La Maroma en de witgekalkte dorpjes Cómpeeta en Canillas de Albaida. Met 340 m² woonoppervlak op een perceel van 6.000 m² combineert het comfort, privacy en natuur – op slechts 5 minuten van Archez, 15 minuten van Cómpeeta en 30 minuten van de Middellandse Zeekust.

De villa beschikt over vijf ruime slaapkamers, elk met een moderne en-suite badkamer, airconditioning en plafondventilatoren. De lichte woonkamer met houtkachel loopt naadloos over in de open keuken, uitgerust met natuurstenen werkbladen, een ontbijtbar en alle moderne apparatuur. Een serre met panoramisch uitzicht biedt de ideale plek om te ontspannen. Een extra kamer kan dienen als kantoor, bibliotheek, tv-kamer of extra slaapkamer. Een bijkeuken en de serviceruimte “La Cantina” maken het interieur compleet. Dubbele beglazing, horren en luiken in het hele huis dragen bij aan het algehele comfort.

Buiten biedt het pand een zwembad van 9x4 m met een geleidelijke diepte en brede treden, omgeven door zonnige en schaduwrijke terrassen met verschillende zitjes. Een overdekt bamboeterras en een buitendouche zorgen voor een aangename omgeving. Het aangrenzende poolhouse bevat alle technische apparatuur, waardoor het gebied netjes en goed onderhouden blijft. Het terrein is volledig omheind, met een verharde oprit, parkeergelegenheid voor vier auto's, een elektrische poort, een berging, een houtschuur en bewegingssensorverlichting.

Duurzaamheid staat centraal: de villa is uitgerust met tien fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen voor warm water, een warmtepomp voor het zwembad en vloerverwarming, en een 15 m³ regenwateropvangsysteem voor de irrigatie van de tuinen en fruitbomen. Verschillende aangelegde tuinen en fruitbomen, verspreid over drie terrassen, worden onderhouden via een automatisch irrigatiesysteem.

Het pand heeft een Casa Rural-verhuurvergunning en wordt momenteel met succes geëxploiteerd als B&B, maar is evenzeer geschikt als vakantieverblijf of groot familiehuis. Alle papieren, inclusief het DAFO-certificaat, zijn in orde. De bestaande B&B-naam, website, marketingmaterialen en reserveringssysteem kunnen desgewenst worden overgedragen.

Ervaar de uitzonderlijke ruimte en elegantie van deze villa en laat u betoveren door het spectaculaire uitzicht en het verfijnde ontwerp.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Gastappartement
Restaurant ter plaatse

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Oriëntatie

Oosten

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Land
Mountain Pueblo
Dicht bij bos

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Meer dan een
Straat

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen