



# Fristående villa till salu i Árchez

850 000 €

Referens: R5302609 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 6 171m<sup>2</sup> Bygga: 340m<sup>2</sup> Terrass: 310m<sup>2</sup>





## Axarquía, Árchez

Lyxvilla med spektakulär utsikt och B&B-licens i Archez.

Denna moderna arkitektritade villa, byggd 2004, erbjuder en fantastisk utsikt över La Maroma och de vitkalkade byarna Cómpera och Canillas de Albaida. Med 340 m<sup>2</sup> boyta på en 6 000 m<sup>2</sup> stor tomt kombinerar den komfort, avskildhet och natur – bara 5 minuter från Archez, 15 minuter från Cómpera och 30 minuter från Medelhavskusten.

Villan har fem rymliga sovrum, alla med moderna badrum, luftkonditionering och takfläktar. Det ljusa vardagsrummet med vedspis flyter smidigt över i det öppna köket, utrustat med bänkskivor i natursten, en frukostbar och alla moderna vitvaror. En vinterträdgård med panoramautsikt är den perfekta platsen att koppla av på. Ett extra rum kan fungera som kontor, bibliotek, TV-rum eller extra sovrum. Ett tvättrum och serviceområdet "La Cantina" kompletterar interiören. Dubbelglas, insektsnät och fönsterluckor i hela huset bidrar till den totala komforten.

Utomhus erbjuder fastigheten en 9x4 m pool med gradvis djup och breda trappsteg, omgiven av soliga och skuggiga terrasser med olika sittplatser. En täckt bambuterrass och en utomhusdusch skapar en trevlig miljö. Det angränsande poolhuset innehåller all teknisk utrustning, vilket håller området snyggt och välskött. Tomten är helt inhägnad, med en asfalterad uppfart, parkering för fyra bilar, en elektrisk grind, förråd, vedbod och rörelsesensorbelysning.

Hållbarhet i centrum: Villan är utrustad med tio solcellspaneler, solfångare för varmvatten, en värmepump för poolen och golvvärme samt ett 15 m<sup>3</sup> stort system för uppsamling av regnvatten för bevattning av trädgården och fruktträden. Flera anlagda trädgårdsområden och fruktträd fördelade på tre terrasser underhålls via ett automatiskt bevattningssystem.

Fastigheten har en Casa Rural-uthyrningslicens och drivs för närvarande framgångsrikt som ett B&B, men den är lika väl lämpad som semesterbostad eller stort familjehem. All dokumentation, inklusive DAFO-certifikatet, finns på plats. Det befintliga B&B-namnet, webbplatsen, marknadsföringsmaterialet och bokningssystemet kan överföras om så önskas.

Upplev den exceptionella rymden och elegansen i denna villa och låt dig fascineras av dess spektakulära utsikt och raffinerade design.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Grilla  
Gästlägenhet  
Restaurang på plats

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning

### Orientering

Österut

### Miljö

Nära butiker  
Nära skolor  
Land  
Bergspueblo  
Nära skogen  
möbel  
Fullmöblerad  
Parkering  
Privat  
Öppen  
Mer än en  
Gata

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Centralvärme

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Verktyg  
Elektricitet  
Dricksvatten  
Fotovoltaiska solpaneler