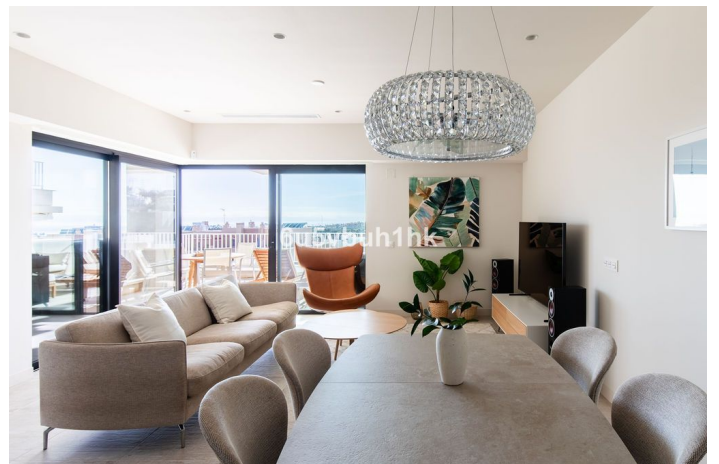
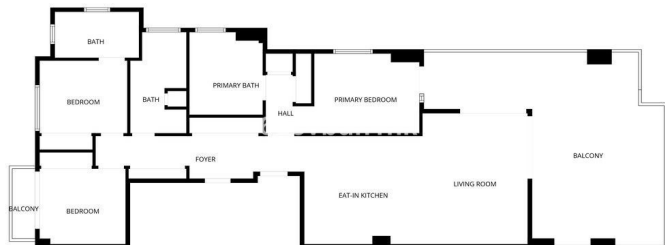




# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

695.000 €

Referenz: R5258827 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 177m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Willkommen in dieser hellen und stilvollen 3-Zimmer-Wohnung in einer hochwertigen Wohnanlage, die 2019 fertiggestellt wurde. Diese außergewöhnliche Eck- und Durchgangswohnung profitiert von natürlichem Lichteinfall aus drei verschiedenen Richtungen. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer mit Fußbodenheizung, das dritte über einen eigenen Balkon. Die Wohnung bietet einen atemberaubenden Meerblick, und die großzügige, nach Westen und Süden ausgerichtete Terrasse ist der perfekte Ort, um den ganzen Tag über die Sonne und wunderschöne Sonnenuntergänge zu genießen.

Die Wohnung besticht durch hochwertige Materialien, eine exzellente Raumaufteilung und eine moderne offene Küche mit Kochinsel. Bodentiefe Glasschiebetüren verbinden den Wohnbereich nahtlos mit der Terrasse, verstärken das Raumgefühl und lassen Innen- und Außenbereich harmonisch ineinander übergehen.

Die Wohnanlage bietet hervorragende Annehmlichkeiten, darunter ein beheizter Swimmingpool, ein Kinderbecken, ein großer Hauptpool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und wunderschön gepflegte Gärten. Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Garagenstellplatz und ein Abstellraum.

Die Lage ist hervorragend: Das Zentrum von La Cala de Mijas und der Strand sind nur fünf Gehminuten entfernt. Große Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die Gegend bietet eine große Auswahl an exzellenten Restaurants und Dienstleistungen.

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen, außergewöhnliche Helligkeit, hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen und eine erstklassige Lage – die ideale Wahl sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus.



# Eigenschaften:

## Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- W-lan
- Fitnessstudio

## Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad
- Schwimmbad**
- Gemeinschaft
- Privat

## Garten

- Gemeinschaft

## Versorgungsunternehmen

- Elektrizität

## Orientierung

- Südwesten

## Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen

## Möbel

- Optional

## Sicherheit

- Gated Complex
- Alarmsystem
- Elektrische Jalousien

## Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Zentralheizung

## Zustand

- Exzellent

## Küche

- Voll Ausgerüstet

## Parken

- Unter Tage
- Privat