



Lejlighed i stueetagen til salg i Sotogrande

585.000 €

Reference: R5300491 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 100m² Byg Størrelse: 180m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, San Roque

Elegant 3-værelses lejlighed med have i det prestigefyldte San Roque Club

Denne smukt renoverede lejlighed i stueetagen tilbyder privatliv, komfort og en enestående kombination af indendørs og udendørs ophold i et af Costa del Sols mest eksklusive private golfresorts.

📋 Fremhævede ejendomsfunktioner

Privat og lukket have og en stor, nyligt flisebelagt terrasse, ideel til afslapning eller underholdning.

Rummelig åben stue/spisestue med brændeovn og direkte adgang til terrassen.

Tre rummelige soveværelser med eget badeværelse og et gæstetoilet.

Renoverede badeværelser med gulvvarme i to af dem.

Moderne, fuldt udstyret køkken, redesignet med finish af høj kvalitet, separat vaskerum og spisekammer.

To soveværelser deler en charmerende overdækket terrasse. Master-suiten vender ud mod hovedterrassen.

Marmorgulve, varm/kold aircondition og førsteklases finish overalt i boligen.

To underjordiske parkeringspladser, to parkeringspladser til golfvogne og to opbevaringsrum medfølger.

Resort-livsstil

Beliggende i den lukkede og sikre urbanisering San Roque Club, med 24-timers adgang, nyder beboerne:

To mesterskabsgolfbaner.

Et nyrenoveret klubhus.

Et ridesportscenter.

(Alle faciliteter er mod betaling).

Fremragende beliggenhed

Få minutter fra det bedste på Costa del Sol:

Alcaidesa og Sotogrande strande: en kort køretur væk.

Sotogrande International School: 8 minutter væk.

Gibraltar Lufthavn: 20 minutter væk.

Málaga Lufthavn: lidt over en time væk.

Stueetage Lejlighed, San Roque, Costa del Sol.

3 Soveværelser, 3 Badeværelser, Bebygget areal 180 m², Terrasse 50 m², Have/Grund 100 m².

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es



Beliggenhed : Golfbane Første Række, Nær Golf, Aflukket boligområde.

Orientering : Syd .

Stand : Meget God.

Pool : Fælles, Børnepool.

Klimakontrol : A/C, A/C Varm, A/C Kold, Gulvvarme.

Udsigt : Have.

Egenskaber : Overdækket Terrasse, Elevator, Indbyggede Garderobeskabe, Privat Terrasse, Satelit TV, WiFi, Pulterrum, Vaskehus, En-Suite Badeværelse, Handicapvenligt, Marmorgulv, Termoruder, Optisk Fiber.

Møbler : Delvist møbleret.

Køkken : Fuldt Udstyret.

Have : Fælles, Privat.

Sikkerhed : Lukket Kompleks, 24 Timers Vagt.

Parkering : Parkeringskælder, Garage, Carport, Mere end én, Privat.

Kategori : Golf, Luksus, Videresalg.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
 Løfte op
 Privat terrasse
 Satellit-tv
 Opbevaringsrum
 Ensuite badeværelse
 Marmorgulve
 Dobbeltvindue
 Monterede garderober
 Trådløst internet
 Bryggers
 Fiberoptiske
 Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Have

Pool

Kommunal
 Børns pool

Have

Kommunal
 Privat

Kategori

Luksus
 Videresalg
 Golf

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
 Urbanisering
 Frontline Golf

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
 24 timers sikkerhed

Klima kontrol

Aircondition
 Kold aircondition
 Varm aircondition
 U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
 Garage
 Privat
 Mere end en
 Dækket