



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Sotogrande

585.000 €

Referenz: R5300491 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 100m<sup>2</sup> Garten: 180m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

Elegante 3-Schlafzimmer-Wohnung mit Garten im prestigeträchtigen San Roque Club

Diese wunderschön renovierte Erdgeschosswohnung bietet Privatsphäre, Komfort und eine außergewöhnliche Kombination aus Innen- und Außenleben in einer der exklusivsten privaten Golfanlagen an der Costa del Sol.

### 📌 Besondere Merkmale der Immobilie

Privater, umzäuerter Garten und eine große, neu geflieste Terrasse, ideal zum Entspannen oder Bewirten.

Geräumiges, offenes Wohn- und Esszimmer mit Holzkamin und direktem Zugang zur Terrasse.

Drei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC.

Renovierte Badezimmer mit Fußbodenheizung in zweien davon.

Moderne, voll ausgestattete Küche, neu gestaltet mit hochwertigen Oberflächen, separatem Waschaum und Speisekammer.

Zwei Schlafzimmer teilen sich eine charmante überdachte Terrasse. Die Hauptsuite blickt auf die Hauptterrasse.

Marmorböden, Klimaanlage warm/kalt und hochwertige Oberflächen im gesamten Haus.

Zwei Tiefgaragenstellplätze, zwei Stellplätze für Golfcarts und zwei Abstellräume inklusive.

Resort-Lebensstil.

In der geschlossenen und sicheren Wohnanlage San Roque Club mit 24-Stunden-Zugang gelegen, genießen die Bewohner:

Zwei Meisterschaftsgolfplätze.

Ein neu renoviertes Clubhaus.

Ein Reitzentrum.

(Alle Einrichtungen sind kostenpflichtig).

Erstklassige Lage.

Nur wenige Minuten von den besten der Costa del Sol entfernt:

Strände von Alcaidesa und Sotogrande: eine kurze Autofahrt entfernt.

Internationale Schule von Sotogrande: 8 Minuten entfernt.

Flughafen Gibraltar: 20 Minuten entfernt.

Flughafen Malaga: etwas mehr als eine Stunde entfernt.

Erdgeschosswohnung, San Roque, Costa del Sol.



3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 180 m<sup>2</sup>, Terrasse 50 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 100 m<sup>2</sup>.

Lage : Erste Linie Golf, Nähe Golf, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung.

Aussicht : Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Kategorie : Golf, Luxus, Weiterverkauf.



# Eigenschaften:

## Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility

## Ansichten

Garten

## Schwimmbad

Gemeinschaft  
Kinderpool

## Garten

Gemeinschaft  
Privat

## Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf  
Golf

## Orientierung

Süd

## Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
Frontline Golf

## Möbel

Teil eingerichtet

## Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

## Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung

## Zustand

Exzellent

## Küche

Voll Ausgerüstet

## Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt