



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Sotogrande

585.000 €

Referenz: R5300491 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 100m² Garten: 180m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, San Roque

Elegante 3-Schlafzimmer-Wohnung mit Garten im prestigeträchtigen San Roque Club

Diese wunderschön renovierte Erdgeschosswohnung bietet Privatsphäre, Komfort und eine außergewöhnliche Kombination aus Innen- und Außenleben in einer der exklusivsten privaten Golfanlagen an der Costa del Sol.

■ Besondere Merkmale der Immobilie

Privater, umzäuerter Garten und eine große, neu geflieste Terrasse, ideal zum Entspannen oder Bewirten.

Geräumiges, offenes Wohn- und Esszimmer mit Holzkamin und direktem Zugang zur Terrasse.

Drei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC.

Renovierte Badezimmer mit Fußbodenheizung in zweien davon.

Moderne, voll ausgestattete Küche, neu gestaltet mit hochwertigen Oberflächen, separatem Waschraum und Speisekammer.

Zwei Schlafzimmer teilen sich eine charmante überdachte Terrasse. Die Hauptsuite blickt auf die Hauptterrasse.

Marmorböden, Klimaanlage warm/kalt und hochwertige Oberflächen im gesamten Haus.

Zwei Tiefgaragenstellplätze, zwei Stellplätze für Golfcarts und zwei Abstellräume inklusive.

Resort-Lebensstil.

In der geschlossenen und sicheren Wohnanlage San Roque Club mit 24-Stunden-Zugang gelegen, genießen die Bewohner:

Zwei Meisterschaftsgolfplätze.

Ein neu renoviertes Clubhaus.

Ein Reitzentrum.

(Alle Einrichtungen sind kostenpflichtig).

Erstklassige Lage.

Nur wenige Minuten von den besten der Costa del Sol entfernt:

Strände von Alcaidesa und Sotogrande: eine kurze Autofahrt entfernt.

Internationale Schule von Sotogrande: 8 Minuten entfernt.

Flughafen Gibraltar: 20 Minuten entfernt.

Flughafen Malaga: etwas mehr als eine Stunde entfernt.

Erdgeschosswohnung, San Roque, Costa del Sol.



3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 180 m², Terrasse 50 m², Garten/Grundstück 100 m².

Lage : Erste Linie Golf, Nähe Golf, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung.

Aussicht : Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Kategorie : Golf, Luxus, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen		U/f Heizung
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	In der Nähe von Golf	Exzellent
	Siedlung	
	Frontline Golf	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
		Privat
		Mehr als eine
		Bedeckt
Kategorie		
Luxus		
Wiederverkauf		
Golf		