



## Apartamento en planta baja en venta en Sotogrande

585.000 €

Referencia: R5300491    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 100m<sup>2</sup>    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

Elegante apartamento de 3 dormitorios con jardín en el prestigioso San Roque Club

Este apartamento en planta baja, bellamente reformado, ofrece privacidad, comodidad y una excepcional combinación de vida interior y exterior en uno de los complejos de golf privados más exclusivos de la Costa del Sol.

Características destacadas de la propiedad

Jardín privado y cerrado y amplia terraza recién alicatada, ideal para relajarse o entretenerse.

Amplio salón-comedor de planta abierta con estufa de leña y acceso directo a la terraza.

Tres amplios dormitorios con baño en suite y un aseo de invitados.

Baños renovados con suelo radiante en dos de ellos.

Moderna cocina totalmente equipada, rediseñada con acabados de alta calidad, lavadero independiente y despensa.

Dos dormitorios comparten una encantadora terraza cubierta. La suite principal da a la terraza principal.

Suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor y acabados de primera calidad en toda la casa.

Dos plazas de aparcamiento subterráneo, dos plazas para carritos de golf y dos trasteros incluidos.

Estilo de vida en un resort.

Ubicada en la urbanización cerrada y segura de San Roque Club, con acceso las 24 horas, los residentes disfrutan de:

Dos campos de golf de campeonato.

Una casa club recientemente renovada.

Un centro ecuestre.

(Todas las instalaciones son de pago).

Ubicación privilegiada.

A pocos minutos de lo mejor de la Costa del Sol:

Playas de Alcaidesa y Sotogrande: a un corto trayecto en coche.

Colegio Internacional de Sotogrande: a 8 minutos.

Aeropuerto de Gibraltar: a 20 minutos.

Aeropuerto de Málaga: a poco más de una hora.

Apartamento Planta Baja, San Roque, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 180 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 100 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante.

Vistas : Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero,



Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado.

Categoría : Golf, Lujo, Reventa.



# Características:

## Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

## Puntos de vista

Jardín

## Piscina

Comunal  
Children`s Pool

## Jardín

Comunal  
Private

## Categoría

Lujo  
Reventa  
Golf

## Orientación

Sur

## Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Golf de primera línea

## Muebles

Parte amueblada

## Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

## Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

## Condición

Excellent

## Cocina

Fully Fitted

## Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Private  
More Than One  
Covered