



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Sotogrande

585 000 €

Référence: R5300491 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 100m² Construite: 180m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, San Roque

Appartement élégant de 3 chambres avec jardin dans le prestigieux San Roque Club

Cet appartement en rez-de-chaussée, magnifiquement rénové, offre intimité, confort et une combinaison exceptionnelle de vie intérieure et extérieure dans l'un des complexes de golf privés les plus exclusifs de la Costa del Sol.

Caractéristiques principales de la propriété

Jardin privé et clos et une grande terrasse récemment carrelée, idéale pour se détendre ou recevoir.

Spacieux salon-salle à manger décloisonné avec poêle à bois et accès direct à la terrasse.

Trois chambres spacieuses avec salle de bain attenante et des toilettes invités.

Salles de bains rénovées avec chauffage au sol dans deux d'entre elles.

Cuisine moderne entièrement équipée, repensée avec des finitions de haute qualité, une buanderie séparée et un garde-manger.

Deux chambres partagent une charmante terrasse couverte. La suite parentale donne sur la terrasse principale.

Sols en marbre, climatisation réversible et finitions de première qualité dans toute la maison.

Deux places de parking souterrain, deux places pour voiturettes de golf et deux débarras inclus.

Style de vie de villégiature.

Situé dans l'urbanisation fermée et sécurisée de San Roque Club, avec accès 24h/24, les résidents bénéficient de:

Deux parcours de golf de championnat.

Un club-house récemment rénové.

Un centre équestre.

(Toutes les installations sont payantes).

Emplacement privilégié.

À quelques minutes du meilleur de la Costa del Sol:

Plages d'Alcaidesa et de Sotogrande: à quelques minutes en voiture.

École Internationale de Sotogrande: à 8 minutes.

Aéroport de Gibraltar: à 20 minutes.

Aéroport de Malaga: à un peu plus d'une heure.

Appartement Rez de Chaussée, San Roque, Costa del Sol.



3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 180 m², Terrasse 50 m², Jardin/Terrain 100 m².

Situation : Golf adjacent, Golf à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage au sol.

Vues : Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, Télévision par satellite, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif, Privé.

Sécurité : Complexe sécurisé, Surveillance 24 h / 24.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Plusieurs, Privé.

Catégorie : Golf, De luxe, Revente.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		Chauffage U / F
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
	Urbanisation	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Entièrement équipée
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Private	Sécurité 24 heures	Garage
		Private
		Plus d'un
		Covered
Catégorie		
Luxe		
Revente		
Le golf		