



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Sotogrande

585 000 €

Référence: R5300491    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 100m<sup>2</sup>    Construite: 180m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

Appartement élégant de 3 chambres avec jardin dans le prestigieux San Roque Club

Cet appartement en rez-de-chaussée, magnifiquement rénové, offre intimité, confort et une combinaison exceptionnelle de vie intérieure et extérieure dans l'un des complexes de golf privés les plus exclusifs de la Costa del Sol.

### 📋 Caractéristiques principales de la propriété

Jardin privé et clos et une grande terrasse récemment carrelée, idéale pour se détendre ou recevoir.

Spacieux salon-salle à manger décloisonné avec poêle à bois et accès direct à la terrasse.

Trois chambres spacieuses avec salle de bain attenante et des toilettes invités.

Salles de bains rénovées avec chauffage au sol dans deux d'entre elles.

Cuisine moderne entièrement équipée, repensée avec des finitions de haute qualité, une buanderie séparée et un garde-manger.

Deux chambres partagent une charmante terrasse couverte. La suite parentale donne sur la terrasse principale.

Sols en marbre, climatisation réversible et finitions de première qualité dans toute la maison.

Deux places de parking souterrain, deux places pour voiturettes de golf et deux débarras inclus.

Style de vie de villégiature.

Situé dans l'urbanisation fermée et sécurisée de San Roque Club, avec accès 24h/24, les résidents bénéficient de:

Deux parcours de golf de championnat.

Un club-house récemment rénové.

Un centre équestre.

(Toutes les installations sont payantes).

Emplacement privilégié.

À quelques minutes du meilleur de la Costa del Sol:

Plages d'Alcaidesa et de Sotogrande: à quelques minutes en voiture.

École Internationale de Sotogrande: à 8 minutes.

Aéroport de Gibraltar: à 20 minutes.

Aéroport de Malaga: à un peu plus d'une heure.

Appartement Rez de Chaussée, San Roque, Costa del Sol.



3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 180 m<sup>2</sup>, Terrasse 50 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 100 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf adjacent, Golf à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage au sol.

Vues : Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Télévision par satellite, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif, Privé.

Sécurité : Complexe sécurisé, Surveillance 24 h / 24.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Plusieurs, Privé.

Catégorie : Golf, De luxe, Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Private

### Catégorie

Luxe  
Revente  
Le golf

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Golf de première ligne

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Plus d'un  
Covered