



Appartement op de begane grond te koop in Sotogrande

585.000 €

Referentie: R5300491 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 100m² Perceelgrootte: 180m² Terras: 50m²





Costa del Sol, San Roque

Elegant appartement met 3 slaapkamers en tuin in het prestigieuze San Roque Club

Dit prachtig gerenoveerde appartement op de begane grond biedt privacy, comfort en een uitzonderlijke combinatie van binnen- en buitenleven in een van de meest exclusieve privé golfresorts aan de Costa del Sol.

📌 Belangrijkste kenmerken van de woning

Privé, omheinde tuin en een ruim, recent betegeld terras, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Royale open woon-eetkamer met houtkachel en directe toegang tot het terras.

Drie ruime slaapkamers met en-suite badkamer en een gastentoilet.

Vernieuwde badkamers met vloerverwarming in twee ervan.

Moderne, volledig uitgeruste keuken, opnieuw ontworpen met hoogwaardige afwerkingen, aparte wasruimte en bijkeuken.

Twee slaapkamers delen een charmant overdekt terras. De hoofdslaapkamer grenst aan het hoofdterras.

Marmeren vloeren, airconditioning warm/koud en hoogwaardige afwerkingen door het hele huis.

Twee ondergrondse parkeerplaatsen, twee parkeerplaatsen voor golfkarretjes en twee bergingen inbegrepen.

Resort-achtige levensstijl

Gelegen in de afgesloten en beveiligde urbanisatie San Roque Club, met 24-uurs toegang, genieten bewoners van:

Twee kampioenschapsgolfbanen.

Een onlangs gerenoveerd clubhuis.

Een manege.

(Alle faciliteiten zijn tegen betaling.)

Bevoorrechte locatie

Op enkele minuten van het beste van de Costa del Sol:

Stranden van Alcaidesa en Sotogrande: op korte rijafstand.

Internationale School van Sotogrande: 8 minuten.

Luchthaven van Gibraltar: 20 minuten.

Luchthaven van Malaga: iets meer dan een uur.

Begane grond appartement, San Roque, Costa del Sol.



3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 180 m², Terras 50 m², Tuin/grond 100 m².

Ligging : Eerstelijns golf, Dichtbij golfbaan, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Vloerverwarming.

Uitzicht : Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk, Privé.

Beveiliging : Omheind complex, 24-uurs beveiliging.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé.

Categorie : Golf, Luxe, Bestaande bouw.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Keer bekeken

Tuin

Pool

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Golf

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Frontline golf

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt