



Bottenvåning till salu i Sotogrande

585 000 €

Referens: R5300491 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 100m² Bygga: 180m² Terrass: 50m²





Costa del Sol, San Roque

Elegant 3-rumslägenhet med trädgård i prestigefyllda San Roque Club

Denna vackert renoverade lägenhet på bottenvåningen erbjuder avskildhet, komfort och en exceptionell kombination av inomhus- och utomhusliv i ett av Costa del Sols mest exklusiva privata golfkomplex.

📌 Fastighetens höjdpunkter

Privat och inhägnad trädgård och en rymlig, nyligen kaklad terrass, perfekt för avkoppling eller underhållning.

Rymligt vardagsrum/matsal i öppen planlösning med vedspis och direkt tillgång till terrassen.

Tre generösa sovrum med eget badrum och en gästtoalett.

Renoverade badrum med golvvärme i två av dem.

Modernt, fullt utrustat kök, omgjort med högkvalitativa ytskikt, separat tvättstuga och skafferier.

Två sovrum delar en charmig täckt terrass. Master sviten vetter mot huvudterrassen.

Marmorgolv, varm/kall luftkonditionering och förstklassiga ytskikt i hela bostaden.

Två underjordiska parkeringsplatser, två platser för golfbilar och två förråd ingår.

Resortlivsstil.

Belägen i den inhägnade och säkra urbanisationen San Roque Club, med 24-timmars bevakning, njuter invånarna av:

Två mästerskapsgolfbanor.

Ett nyrenoverat klubbhus.

Ett ridcenter.

(Alla faciliteter är avgiftsbelagda).

Premiumläge.

Bara några minuter från det bästa på Costa del Sol:

Alcaidesa och Sotogrande stränder: en kort bilresa bort.

Sotogrande International School: 8 minuter bort.

Gibraltars flygplats: 20 minuter bort.

Málaga flygplats: drygt en timme bort.

Marklägenhet, San Roque, Costa del Sol.

3 Sovrum, 3 Badrum, Storlek 180 m², Terrass 50 m², Garden/Plot 100 m².



Läge : Frontline Golf, Nära till golf, Urbanisation.

Väderstreck : Söder.

Skick : Perfekt.

Pool : Gemensam pool, Barn pool.

Klimatkontroll : Luftkonditionering, Varm A / C, Kall A / C, Golvvärme.

Utsikt : Trädgårdsutsikt.

Egenskaper : Täckt terrass, Hiss, Inbyggda garderober, Privat terrass, Satellit TV, WiFi, Förråd, Tvättstuga, Eget badrum, Handikappanpassat, Marmorgolv, Dubbelglas, Fiber.

Möblering : Delvis möblerad.

Kök : Fullt utrustad.

Trädgård : Gemensam trädgård, Privat.

Säkerhet : Gated Complex, 24 timmars säkerhet.

Parkering : Parkering under markplan, Garage, Täckt parkering, Mer än en parkering, Privat parkering.

Kategori : Golf, Lyx, Återförsäljning.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Trädgård

Slå samman

Gemensam
Barnpool
Trädgård
Gemensam
Privat

Kategori

Lyx
Återförsäljning
Golf

Orientering

söder

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Frontlinjegolf

möbel

Del inredd

säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mer än en
Täckt