



## Villa / Chalet en venta en Sedella

**249.000 €**

Referencia: R4868494 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 6.689m<sup>2</sup> Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 37m<sup>2</sup>





## Axarquía, Sedella

¡Esta es una oportunidad muy especial! Si buscas un lugar zen para relajarte y disfrutar, ¡este es el lugar! Fantásticas vistas panorámicas del monte La Maroma y al mar. Cerca del parque natural, entre los pueblos blancos de Sedella y Canillas de Aceituno donde podrás comprar, disfrutar de buenos restaurantes y bares, encontrar una farmacia y un médico y todo lo que puedas necesitar. Para vivir y/o pasar unas fantásticas vacaciones, o como inversión ya que tiene un buen historial de alquiler. A 1 hora 15 minutos en coche del aeropuerto y no muy lejos de Granada, Sevilla, Rhonda y Córdoba. Todos los muebles y equipos están incluidos. Esta encantadora casa lo tiene todo, incluido aire acondicionado, estufa de leña, barbacoa, etc. La casa está conectada a luz y agua y tiene un depósito de agua adicional. El acceso se realiza a través de un camino de 2 km con impresionantes vistas y que te llevará en pocos minutos a la carretera principal. Una vez que estés allí, ¡nunca querrás irte...! La propiedad está en impecable estado y ha sido mejorada con lo mejor: Jardín: Plantación por todos lados y riego nuevo por todos lados. Camino de grava delante de la casa y extensión detrás. Terreno: Contenedor de almacenamiento panelado y adición de una terraza. Muro instalado a lo largo del lado largo del sitio. Nueva piscina, incluyendo caseta de bombas, nuevas instalaciones e iluminación - mayo 2023 Casa: Exterior completamente pintado (madera y piedra) - Febrero 2024 Completamente pintado por dentro - Mayo 2024 Nuevas ventanas (HR++), marcos (madera) y puerta de entrada instaladas Ventana adicional instalada en la sala de estar - marzo de 2023 Iluminación instalada en el exterior de la casa - 2024 Nueva caldera de agua caliente - Marzo 2022 Mantenimiento de fosas sépticas - Mayo 2024 Cercado alrededor de la casa pintado y/o reemplazado - Junio 2023 Mantenimiento de tejas - Junio 2024 La casa también cuenta con: 3 aires acondicionados Paneles calefactores en dormitorios. Estufa de leña en salón Satélite para televisión Satélite para internet Tanque de agua para almacenamiento de respaldo Se puede entregar sin muebles y/o (parcialmente) amueblado. La casa está perfectamente mantenida. ¡Nos encantará mostrártelo, virtualmente o en vivo si estás en el vecindario!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Baño privado		Chimenea
Doble acristalamiento		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de las tiendas	Excellent
Panoramic	Cerca de las escuelas	
País	Cerca de la ciudad	
Jardín	País	
Piscina	Pueblo de montaña	
Bosque	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Complejo cerrado	Private
Ajardinado		Open
Facil mantenimiento		More Than One
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua potable	Inversión	
	Reventa	