info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Sedella

249 000 €

Référence: R4868494 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Terrain:** 6 689m^2 **Construite:** 100m^2 **Terrasse:** 37m^2

Axarquía, Sedella

C'est une opportunité très spéciale ! Si vous cherchez un endroit zen pour vous détendre et profiter, c'est ici..!
Fantastiques vues panoramiques sur le mont La Maroma. Près du parc naturel, entre les villages blancs de Sedella et Canillas de Aceituno où vous pourrez faire du shopping, profiter de bons restaurants et bars, trouver une pharmacie et un médecin et tout ce dont vous pourriez avoir besoin.
Pour vivre et/ou passer des vacances fantastiques, ou comme investissement car il a un bon historique de location. A 1h15 en voiture de l'aéroport et non loin de Grenade, Séville, Rhonda et Cordoue. Tous les meubles et équipements sont inclus. Cette charmante maison a tout pour plaire, y compris la climatisation, un poêle à bois, un barbecue, etc.
La maison est raccordée à l'électricité et à l'eau et dispose d'un dépôt d'eau supplémentaire.
L'accès se fait par une piste de 2 kms avec des vues à couper le souffle et qui vous mènera en quelques minutes à la route principale.
Une fois sur place, vous ne voudrez plus jamais partir.. !
La propriété est dans un état impeccable et a été améliorée au mieux :

Jardin:
Plantation tout autour et nouvelle irrigation partout
Allée de gravier devant la maison et extension à l'arrière
Terrain:
Conteneur de rangement lambrissé et ajout d'une terrasse
Mur installé le long du côté long du site
Nouvelle piscine, y compris station de pompage, nouvelles installations et éclairage - mai 2023

Maison:
Extérieur entièrement peinturé (bois et pierre) - Février 2024
Intérieur entièrement peint - mai 2024
Nouvelles fenêtres (HR+++), cadres (bois franc) et porte d'entrée installés
Fenêtre supplémentaire installée dans le salon - mars 2023
Éclairage installé autour de l'extérieur de la maison - 2024
Nouvelle chaudière à eau chaude - mars 2022
Entretien de fosse septique - mai 2024
Clôture autour de la maison peinte et/ou remplacée - juin 2023
Entretien des tuiles - juin 2024

La maison dispose également de :
3 climatiseurs
Panneaux chauffants dans les chambres
Poêle à bois dans le salon
Satellite pour la télévision
Satellite pour Internet
Réservoir d'eau pour stockage de secours
Peut être livré non meublé et/ou (partiellement) meublé.

La maison est parfaitement entretenue.
Nous serons ravis de vous le montrer, virtuellement ou en direct si vous êtes dans le quartier !

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Wifi
Buanderie
Barbecue

Orientation
Sud

Contrôle du climat
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Vues
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Forêt

Paramètre
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la ville
Pays
Pueblo de montagne
Près de la forêt

Condition
Excellent

Piscine
Private

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Private
Aménagé
Entretien facile

Sécurité
Complexe fermé

Parking
Private
Ouvrir
Plus d'un

Services publics
Électricité
Eau potable

Catégorie
Maison de vacances
Investissement
Revente