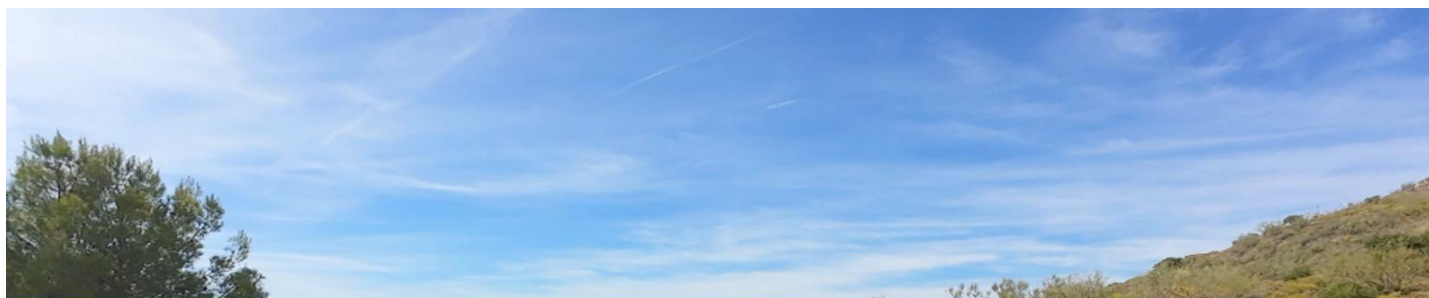




## Fristående villa till salu i Sedella

249 000 €

Referens: R4868494 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 6 689m<sup>2</sup> Bygga: 100m<sup>2</sup> Terrass: 37m<sup>2</sup>



SOLD



SOLD





## Axarquía, Sedella

Detta är en mycket speciell möjlighet! Om du letar efter en zen-plats att koppla av och njuta av, så är det här..!  
Fantastisk panoramautsikt över berget La Maroma. Nära naturparken, mellan de vita byarna Sedella och Canillas de Aceituno där du kan shoppa, njuta av bra restauranger och barer, hitta ett apotek och en läkare och allt du kan behöva. Att bo och/eller tillbringa fantastiska semester, eller som en investering eftersom det har en bra hyreshistorik. På 1 timme och 15 minuters bilresa från flygplatsen, och inte långt från Granada, Sevilla, Rhonda och Cordoba. Alla möbler och utrustning ingår. Detta charmiga hus har allt, inklusive luftkonditionering, en vedeldare, BBQ, etc.

Huset är anslutet till el och vatten och har en extra vattendepå.

Tillgång sker genom en 2 km lång bana med hisnande utsikt och som tar dig på några minuter till huvudvägen.

När du väl är där kommer du aldrig vilja lämna..!

Fastigheten är i felfritt skick och har uppgraderats till det bästa:

### Trädgård:

Plantering runt om och ny bevattning överallt

Grusgång framför huset och tillbyggnad på baksidan

### Terräng:

Förrådscontainer panelad och tillägg av terrass

Vägg monterad längs platsens långsida

Ny pool, inklusive pumphus, nya installationer och belysning - maj 2023

### Hus:

Exteriör helt målad (trä och sten) - februari 2024

Helmålad invändigt - maj 2024

Nya fönster (HR+++), karmar (lövträ) och ytterdörr monterade

Extra fönster installerat i vardagsrummet - mars 2023

Belysning installerad runt husets utsida - 2024

Ny varmvattenpanna - mars 2022

Underhåll av septiktank - maj 2024

Staket runt huset målat och/eller utbytt - juni 2023

Underhåll av takpannor - juni 2024

### Huset har även:

3 luftkonditioneringsapparater

Värmepaneler i sovrum

Vedspis i vardagsrummet

Satellit för TV

Satellit för internet

Vattentank för reservlagring

Kan levereras omöblerad och/eller (delvis) möblerad.

Huset är perfekt underhållet.

Vi visar det gärna för dig, virtuellt eller live om du är i grannskapet!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Wifi

Förråd  
Grilla

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Skog  
Slå samman  
Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

söder

### Miljö

Nära butiker  
Nära skolor  
Nära staden  
Land  
Bergspueblo  
Nära skogen  
möbel  
Fullmöblerad  
säkerhet  
Gated complex

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Privat  
Öppen  
Mer än en