

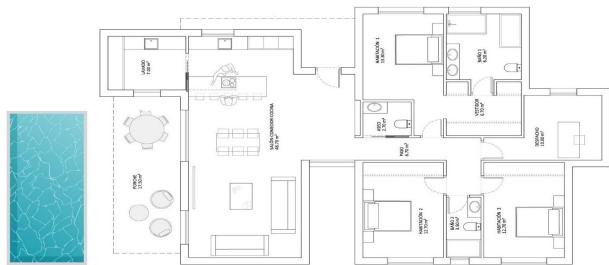


christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Monforte del Cid

**538.900 €**

Referenz: N9353   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 765m<sup>2</sup>   Garten: 180m<sup>2</sup>   Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Vinalopó Medio, Monforte del Cid

NEUBUGEHÄUSEN MIT PRIVATEM POOL IN MONFORTE DEL CID&#13;&#13;Neubauvillen in Monforte del Cid, mit dem Golfplatz nur 3 Minuten vom Haus entfernt und direkt neben den Städten Alicante und Elche, wo Sie ein breites Angebot an Kultur, Gastronomie, Freizeitaktivitäten und natürlich die Küste finden. &#13;Die goldenen Sandstrände des Mittelmeers sind nur einen Katzensprung von Ihrem neuen Zuhause entfernt, einem Ort, an dem Sie jederzeit sonnige Tage und das Meer genießen können.&#13;Die Villen liegen nur 3 Minuten vom Sportzentrum des Golfplatzes Alenda Golf entfernt, was sie zum perfekten Ort macht, um die Ruhe einer beschaulichen Wohnanlage zu genießen und dennoch alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe zu haben (nur 12 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt). Die Wohnanlage ist eine Gemeinschaft, die das Beste des modernen Lebens und die Ruhe der natürlichen Umgebung vereint (ohne Gemeinschaftsgebühren).&#13;&#13;Entdecken Sie die Eleganz und den Komfort dieser wunderschönen 180 m<sup>2</sup> großen freistehenden Villa, die Ihnen einen außergewöhnlichen Lebensstil bietet, alles auf einer Ebene.&#13;&#13;Diese Immobilie befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation und bietet Ihnen ein einzigartiges und hochwertiges Wohnerlebnis. Auf Grundstücken ab 600 m<sup>2</sup> haben Sie viel Platz, um sowohl den Innen- als auch den Außenbereich zu genießen.&#13;&#13;Genießen Sie die Privatsphäre, die Ihnen diese freistehende Villa bietet, in der Sie sich in Ihrem eigenen Garten mit privatem Pool entspannen können.&#13;&#13;Das Haus ist in zwei große Bereiche unterteilt:&#13;Wohnbereich: Hier finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche im Office-Stil (Küchenmöbel inklusive), das durch zwei große Fenster mit der geräumigen und modernen Veranda verbunden ist und den Weg in den Außenbereich mit Garten und – warum nicht – zum Pool freigibt. Dank der großen Fenster des Wohnzimmers, die sich zur Veranda hin öffnen, ein moderner und funktionaler Raum, der dazu einlädt, die freie Natur in vollen Zügen zu genießen, wird jeder Winkel von Licht durchflutet. Stellen Sie sich vor, Sie verbringen Ihre Nachmittage mit Familie und Freunden, umgeben von einer ruhigen und natürlichen Umgebung. Als zusätzlicher Raum verfügt es über einen Waschraum, der strategisch günstig in der Aufteilung des Hauses gelegen ist und von jedem Punkt des Hauses aus leicht zugänglich ist.&#13;Schlaf- oder Ruhebereich: In diesem Bereich befinden sich 4 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Darüber hinaus gibt es ein zweites Badezimmer für die übrigen Schlafzimmer und das Haus sowie eine Gästetoilette.&#13;&#13;Hier finden Sie nicht nur eine Wohnanlage, sondern einen Ort, an dem Natur und Eleganz miteinander verschmelzen und Ihnen einen unvergleichlichen Lebensstil bieten. Ob Sie nun Ihren ständigen Wohnsitz hierher verlegen, ein Ferienhaus genießen oder in Ihre Zukunft investieren möchten, diese Villa ist perfekt für Sie.&#13;&#13;Private Wohnanlage in der Nähe der wichtigsten Städte der Provinz Alicante, 15 Autominuten von Elche und Alicante sowie vom Flughafen und den besten Stränden entfernt.&#13;Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Golfplatzes Alenda in Monforte del Cid.&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Useable Build Space: 160 Msq.

Private pool

Parking - Space

Near Commercial Center

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 20000 Meters

garden

Terrace: 17 Msq.

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B