



# Adosada en venta en San Javier

465.000 €

Referencia: N9558    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 202m<sup>2</sup>    Construido: 124m<sup>2</sup>    Terraza: 91m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier (town)

ADOSADOS DE OBRA NUEVA EN SAN JAVIER; Complejo de lujo de nueva construcción de 24 villas de una o dos plantas con piscina privada, zona de terraza y solarium con cocina de verano que permite disfrutar de todas las horas de sol, todos los días del año; Cada villa dispone de 2 o 3 dormitorios y 2 baños equipados en una sola planta o 3 dormitorios y 3 baños equipados en dos niveles; Diseñadas con un estilo contemporáneo y un concepto abierto, compuesto por una cocina totalmente equipada y un salón-comedor; La promoción está situada en San Javier (Murcia), cerca de la playa, rodeada de servicios, parques, instalaciones deportivas y varios campos de golf; La vivienda cumplirá con los más altos estándares y estará equipada con: Piscina privada con ducha; Cocina completamente amueblada y equipada con horno, microondas, frigorífico, lavavajillas integrado, placa de cocción y campana extractora; Iluminación: tanto en el interior de la vivienda (comedor, cocina, pasillos y baños) como en las zonas exteriores; Armarios forrados con cajones; Cuartos de baño totalmente equipados con inodoro, mueble de baño, espejo y ducha con mamparas; Preinstalación de aire acondicionado por conductos; Solarium con cocina de verano; Plaza de aparcamiento en la parcela; San Javier está cerca de todos los servicios con fácil acceso a la playa, deportes acuáticos, tiendas y la red de transporte; Aquí puede disfrutar de todas las instalaciones que San Javier tiene para ofrecer como las tiendas locales, bares y restaurantes, así como estar cerca de los centros comerciales, el aeropuerto de Murcia y todos los hermosos lugares que se encuentran a lo largo del Mar Menor; El aeropuerto de Corvera/Murcia está a 30 minutos y el de Alicante a 45 minutos;



## Características:

### Características

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Space

Useable Build Space: 110 Msq.

Under-Build / Basement

Beach: 2500 Meters

Terrace: 91 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B