



## Maison de ville à vendre à Marbella

699 000 €

Référence: R5229778    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 270m<sup>2</sup>    Construite: 265m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous vous présentons cette superbe maison récemment rénovée, située à Los Naranjos, Marbella, à proximité de Puerto Banús. Son emplacement est idéal, à quelques minutes en voiture de la plage et du centre de Marbella.

La propriété offre 265 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, 4 chambres et 3 salles de bains. Ses deux magnifiques terrasses, parfaites pour recevoir famille et amis, méritent une mention spéciale.

Située dans l'un des quartiers les plus prisés et exclusifs de Marbella, cette maison de ville est idéale pour les investisseurs. Bénéficiant d'une licence de location saisonnière, elle garantit un taux d'occupation élevé tout au long de l'année et un rendement stable et solide, faisant de cet investissement un placement sûr à fort potentiel.



**Spécification:**

**Orientation**

Est

**Jardin**

Communautaire

**Condition**

Bien

**Parking**

Communautaire

**Piscine**

Communautaire