



## Freistehende Villa zum Verkauf in Mijas

**1.200.000 €**

Referenz: R5300845   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup>   Garten: 260m<sup>2</sup>   Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Charmante freistehende Villa in Lower Calahonda, Mijas

Diese fantastische freistehende Villa befindet sich in der begehrten Gegend von Lower Calahonda, nur wenige Minuten vom Strand und allen lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Die Immobilie liegt in einer exklusiven Wohnanlage mit nur 21 privaten Villen und verfügt über wunderschön gepflegte Gemeinschaftsgärten mit einem großen Gemeinschaftspool und einer ruhigen, wohnlichen Atmosphäre.

Die Villa verfügt über einen privaten, gepflegten Garten mit ausreichend Platz für einen privaten Swimmingpool, ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Das Erdgeschoss erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet einen hellen und einladenden offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin, perfekt für das ganze Jahr. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Sitzecke genutzt wird, ein Badezimmer, eine einladende Eingangshalle und ein direkter Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten.

Das Obergeschoss umfasst ein geräumiges Schlafzimmer mit Sitzecke, ein Badezimmer und eine private Terrasse – ideal als ruhige Master-Suite oder Gästezimmer.

Darüber hinaus gibt es zusätzliche Räume neben der Garage, die sich hervorragend als weitere Wohnräume, Gästewohnung oder Homeoffice eignen.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition an der Costa del Sol und vereint Lage, Privatsphäre und großes Potenzial in einer der begehrtesten Küstenregionen von Mijas.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
In der Nähe des Transports	Süd	Klimaanlage
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	In der Nähe von Geschäften In der Nähe des Meeres	Exzellent
Schwimmbad	Möbel	Garten
Gemeinschaft	Optional	Privat
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
Gated Complex	Privat	Trinkwasser
24 -Stunden -Sicherheit		