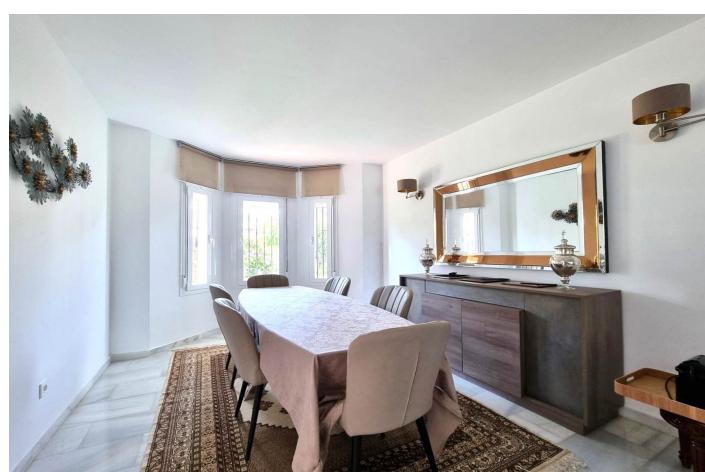




Villa détachée à vendre à Mijas

1 200 000 €

Référence: R5300845 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 800m² Construite: 260m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Calahonda

Charmante villa individuelle à Lower Calahonda, Mijas

Cette fantastique villa individuelle est située dans le quartier très prisé de Lower Calahonda, à quelques minutes de la plage et de toutes les commodités locales. Située dans une communauté exclusive de seulement 21 villas privées, la propriété bénéficie de jardins communs magnifiquement entretenus avec une grande piscine commune et une atmosphère résidentielle paisible.

La villa dispose d'un jardin privé arboré offrant suffisamment d'espace pour construire une piscine privée, ce qui en fait un lieu idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

Réparti sur deux niveaux, le rez-de-chaussée offre un salon et une salle à manger ouverts, lumineux et accueillants, avec une cheminée, parfaits pour vivre toute l'année. Ce niveau comprend également deux chambres, dont une actuellement utilisée comme salon, une salle de bains, un hall d'entrée accueillant et un accès direct à une terrasse donnant sur le jardin.

L'étage supérieur comprend une chambre spacieuse avec un coin salon, une salle de bains et une terrasse privée, idéale comme suite parentale tranquille ou comme retraite pour les invités.

De plus, des pièces supplémentaires situées à côté du garage offrent un excellent potentiel pour être converties en logement supplémentaire, en appartement d'amis ou en bureau à domicile.

Cette propriété est une excellente opportunité comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement sur la Costa del Sol, combinant emplacement, intimité et grand potentiel dans l'une des zones côtières les plus prisées de Mijas.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Près du transport	Sud	Climatisation
Terrasse privée		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Fibre optique		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Proche des magasins	Excellent
	Près de la mer	
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Optional	Private
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Private	Eau potable
Sécurité 24 heures		