



# Villa détachée à vendre à Mijas

1 200 000 €

Référence: R5300845    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 800m<sup>2</sup>    Construite: 260m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Charmante villa individuelle à Lower Calahonda, Mijas

Cette fantastique villa individuelle est située dans le quartier très prisé de Lower Calahonda, à quelques minutes de la plage et de toutes les commodités locales. Située dans une communauté exclusive de seulement 21 villas privées, la propriété bénéficie de jardins communs magnifiquement entretenus avec une grande piscine commune et une atmosphère résidentielle paisible.

La villa dispose d'un jardin privé arboré offrant suffisamment d'espace pour construire une piscine privée, ce qui en fait un lieu idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

Réparti sur deux niveaux, le rez-de-chaussée offre un salon et une salle à manger ouverts, lumineux et accueillants, avec une cheminée, parfaits pour vivre toute l'année. Ce niveau comprend également deux chambres, dont une actuellement utilisée comme salon, une salle de bains, un hall d'entrée accueillant et un accès direct à une terrasse donnant sur le jardin.

L'étage supérieur comprend une chambre spacieuse avec un coin salon, une salle de bains et une terrasse privée, idéale comme suite parentale tranquille ou comme retraite pour les invités.

De plus, des pièces supplémentaires situées à côté du garage offrent un excellent potentiel pour être converties en logement supplémentaire, en appartement d'amis ou en bureau à domicile.

Cette propriété est une excellente opportunité comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement sur la Costa del Sol, combinant emplacement, intimité et grand potentiel dans une des zones côtières les plus prisées de Mijas.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Fibre optique  
Sous-sol

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Orientation

Sud

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la mer

### Meubles

Optional

### Parking

Private

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent

### Jardin

Private

### Services publics

Eau potable