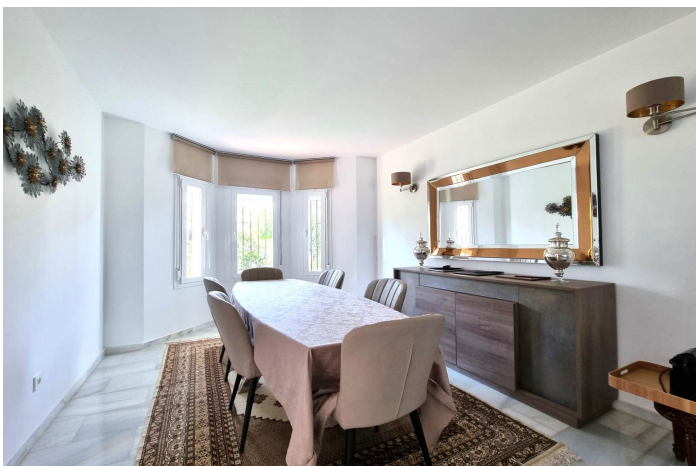




# Fristående villa till salu i Mijas

1 200 000 €

Referens: R5300845 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 800m<sup>2</sup> Bygga: 260m<sup>2</sup> Terrass: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Charmig fristående villa i Lower Calahonda, Mijas

Denna fantastiska fristående villa ligger i det mycket eftertraktade området Lower Calahonda, bara några minuter från stranden och alla lokala bekvämligheter. Fastigheten ligger i ett exklusivt område med endast 21 privata villor och har vackert underhållna gemensamma trädgårdar med en stor gemensam pool och en lugn, bostadsvänlig atmosfär.

Villan har en privat, mogen trädgård med gott om utrymme för att bygga en privat pool, vilket gör den idealisk för att njuta av den medelhavska livsstilen till fullo.

Fördelad på två våningar erbjuder bottenvåningen ett ljust och inbjudande vardagsrum och matplats med öppen planlösning och öppen spis, perfekt för boende året runt. Denna våning har också två sovrum, varav ett för närvarande används som sitttrum, ett badrum, en välkomnande entréhall och direkt tillgång till en terrass med utsikt över trädgården. Övre våningen består av ett rymligt sovrum med sittgrupp, ett badrum och en privat terrass – perfekt som en lugn mastersvit eller gästlägenhet.

Dessutom finns det extra rum bredvid garaget, som erbjuder utmärkta möjligheter att omvandlas till ytterligare bostadsutrymme, en gästlägenhet eller ett hemmakontor.

Denna fastighet är ett utmärkt tillfälle som permanentbostad, semesterbostad eller investering på Costa del Sol, och kombinerar läge, avskildhet och stor potential i ett av Mijas mest eftertraktade kustområden.



## Funktioner:

### Funktioner

Nära transport  
Privat terrass  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Fiberoptisk  
Källare

### Åsikter

Trädgård

### Slå samman

Gemensam  
säkerhet  
Gated complex  
24 timmars säkerhet

### Orientering

söder

### Miljö

Nära butiker  
Nära havet

### möbel

Frivillig

### Parkering

Privat

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent

### Trädgård

Privat

### Verktyg

Dricksvatten