



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benahavís

990.000 - 2.065.000

€

Referenz: R5303470    Schlafzimmer: 2 - 3    Badezimmer: 2 - 3    Garten: 101m<sup>2</sup> - 186m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup> - 155m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Diese exklusive Boutique-Wohnanlage liegt im Herzen der prestigeträchtigen und ruhigen Urbanisation Puerto Almendro in der Gemeinde Benahavís. Bekannt als „Speisezimmer der Costa del Sol“ wegen ihrer erstklassigen Gastronomie, bietet Benahavís eine einzigartige Kulisse, in der raue Bergschönheit auf raffinierten Luxus trifft. Das Projekt ist so gestaltet, dass es sich harmonisch in die atemberaubende Umgebung einfügt und einen friedlichen Rückzugsort bietet, nur Minuten von Marbella, San Pedro de Alcántara und Puerto Banús entfernt.

Die Anlage umfasst nur 21 hochwertige Residenzen, darunter moderne Apartments und Penthouses, die Privatsphäre und Exklusivität gewährleisten. Jedes Zuhause legt Wert auf Offenheit und natürliches Licht, mit bodentiefen Fenstern und geräumigen Terrassen, die Panoramablicke auf die Mittelmeerküste und die umliegenden Hügel bieten. Die Innenräume verfügen über Premium-Finishes, schlanke offene Küchen mit erstklassigen Geräten und energieeffiziente athermische Klimasysteme.

Bewohner genießen Fünf-Sterne-Annehmlichkeiten wie einen Salzwasserpool inmitten gepflegter mediterraner Gärten, ein privates Fitnessstudio, Sauna, eleganten Social Club, Golf-Simulator und dedizierten Co-Working-Bereich – und schaffen so eine außergewöhnliche Lebensweise sowie eine Investitionsmöglichkeit in einem der begehrtesten Enklaven Spaniens.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Fitnessstudio  
Solarium  
Sauna

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Kategorie

Neue Entwicklung

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume  
Privat

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Schwimmbad

### Küche

Voll Ausgerüstet  
Kitchen-Lounge

### Parken

Unter Tage  
Privat