



## Frakoblet villa til salg i Mijas

1.249.000 €

Reference: R4877143    Soveværelser: 7    Badeværelser: 7    Plot Size: 3.480m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 469m<sup>2</sup>    Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

En smukt renoveret villa i rustik stil i det eftertragtede område Valtocado, Mijas, på Costa del Sol, der tilbyder en udsøgt blanding af andalusisk charme og moderne luksus. Beliggende på en privat grund på 3.500 m<sup>2</sup> med panoramaudsigt over havet og bjergene, tilbyder denne villa en fredelig oase med moderne bekvemmeligheder og imponerende arkitektoniske detaljer.

### Nøglefunktioner

**Smuk udsigt:** Fantastisk udsigt over Middelhavet og de omkringliggende bjerge fra flere steder på ejendommen.

**Rummeligt boligområde:** Ejendommen har et samlet areal på 470 m<sup>2</sup>, hvilket sikrer rigelig plads fordelt over to etager.

**Udendørs faciliteter:** En smukt anlagt have omgiver villaen og skaber en rolig, naturlig atmosfære med frodig beplantning. Ejendommen byder også på et stort poolområde med både åbne og overdækkede afslapningszoner, et udendørs køkken og en bar, perfekt til sommerfester.

**Elegant interiørdesign:** Høje lofter og store vinduer lader naturligt lys strømme ind i hvert rum og fremhæver raffinerede detaljer som marmor gulve.

**Komfort og bekvemmelighed:** Huset er udstyret med aircondition og termoruder, hvilket sikrer komfort året rundt.

**Sikkerhed:** Inkluderer et alarmsystem for ekstra tryghed.

**Planløsning og fordeling** Villaen er designet til komfortabelt ophold og underholdning med en planløsning, der balancerer rummelige fællesområder og private rum:

**Hovedetagen:** Ved indgangen mødes man af en charmerende gang, der leder til det åbne opholdsområde. Stuen er badet i lys fra de store vinduer og har en hyggelig pejs. Ved siden af stuen ligger det moderne, fuldt udstyrede køkken med en central køkkenø, ideel til at forberede måltider og samtidig holde kontakt med familie og venner. Denne etage giver direkte adgang til en terrasse, hvor man kan spise udendørs med panoramaudsigt i baggrunden.

**Øverste etage:** Den store trappe fører til soveområdet, hvor du finder fire rummelige soveværelser, hver med eget badeværelse, indbyggede skabe og direkte adgang til terrassen med udsigt over havet og bjergene.

**Yderligere boligområder** Denne ejendom inkluderer to uafhængige lejligheder, hver med egen indgang:

**Første lejlighed:** Har to soveværelser, en stue, et køkken og et badeværelse, hvilket gør det ideelt til gæster eller lejeindtægt.

**Anden lejlighed:** Består af en hyggelig stue med tekøkken, et soveværelse og et badeværelse. Disse lejligheder øger ejendommens alsidighed, hvilket giver muligheder for udvidet familie, gæster eller udlejning.

**Have og udendørsliv** Den store have er omhyggeligt vedligeholdt og skaber et frodigt, roligt miljø, hvor privatliv og ro er i fokus. Poolområdet er et højdepunkt med både åbne og overdækkede afslapningsområder, et udendørs køkken og en bar, perfekt til at underholde gæster.

Området Valtocado er et eksklusivt, fredeligt område på bakkerne i Mijas, der tilbyder privatliv og natur, samtidig med at det ligger tæt på lokale faciliteter. Kun en kort køretur væk er Mijas Pueblo (5 km), en charmerende hvidkalket landsby kendt for sin historiske andalusiske arkitektur, hyggelige caféer og kunsthåndværksbutikker.

**Strande og kystbyer:** Fuengirola, med sine store strande, butikker og spisesteder, ligger kun 20 minutters kørsel (12 km) fra ejendommen.

**Lufthavn:** Málaga-Costa del Sol Lufthavn ligger bekvemt omkring 25 minutter (25 km) væk, hvilket giver nem adgang for internationale besøgende.

**Nærliggende golfbaner:** Flere velrenommerede golfbaner, herunder Mijas Golf og La Cala Golf, kan nås på under 20 minutter.



Investeringspotentiale Denne villa har et betydeligt investeringspotentiale, velegnet som enten en primær bolig, et feriehus eller en udlejningsejendom med stor tiltrækningskraft. Kombinationen af rustik og moderne stil, omfattende faciliteter og fredelige omgivelser gør det til et meget eftertragtet valg på Costa del Sol.

Kontakt os for mere information eller for at arrangere en visning.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Bryggers  
Gæsteljighed  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Kælder  
Personale indkvartering

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
**Pool**  
Privat  
**Have**  
Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Orientering

Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Land  
Mountain Pueblo  
Landsby  
Forstæder

### Møbel

Valgfri  
**Sikkerhed**  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Kategori

Investering  
Luksus  
Videresalg

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en  
Dækket