info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.249.000 €

Referenz: R4877143 **Schlafzimmer:** 7 **Badezimmer:** 7 **Grundstücksgröße:** 3.480m^2 **Garten:** 469m^2 **Terrasse:** 80m^2

Costa del Sol, Mijas

Eine wunderschön renovierte Villa im rustikalen Stil in der begehrten Gegend von Valtocado, Mijas, an der Costa del Sol. Diese Villa bietet eine exquisite Mischung aus andalusischem Charme und modernem Luxus. Eingebettet auf einem privaten Grundstück von 3.500 m² mit Panoramablick auf das Meer und die Berge, bietet diese Villa eine friedliche Oase mit modernen Annehmlichkeiten und beeindruckenden architektonischen Details. Hauptmerkmale Panoramablick: Atemberaubender Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge von mehreren Punkten des Anwesens aus. Geräumiges Wohnen: Die Immobilie erstreckt sich über eine konstruierte Fläche von 470 m² und bietet reichlich Wohnraum auf zwei Etagen. Außenbereiche: Ein wunderschön angelegter Garten umgibt die Villa und schafft eine ruhige, natürliche Atmosphäre mit üppigem Grün. Die Immobilie bietet zudem einen großen Poolbereich mit offenen und überdachten Chill-out-Bereichen, eine Außenküche und eine Bar, perfekt für Sommerzusammenkünfte. Elegantes Innendesign: Hohe Decken und große Fenster lassen in jedem Raum viel Tageslicht herein und zeigen geschmackvolle Details wie Marmorböden. Komfort und Bequemlichkeit: Das Haus ist mit Klimaanlage und Doppelverglasung ausgestattet und sorgt für ganzjährigen Komfort. Sicherheit: Eine Alarmanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit. Aufteilung und Raumgestaltung Die Villa ist für komfortables Wohnen und Unterhaltung konzipiert, mit einem Layout, das geräumige Gemeinschaftsbereiche mit privaten Räumen verbindet: Hauptebene: Der Haupteingang führt in einen charmanten Flur, der in den offenen Wohnbereich führt. Das Wohnzimmer ist von großen Fenstern durchflutet und verfügt über einen gemütlichen Kamin. Neben dem Wohnzimmer befindet sich die moderne, voll ausgestattete Küche mit einer zentralen Insel—ideal, um Mahlzeiten zuzubereiten und gleichzeitig in Gesellschaft zu sein. Diese Etage bietet direkten Zugang zu einer Terrasse, perfekt für Mahlzeiten im Freien mit Panoramablick. Obere Ebene: Über eine große Treppe gelangt man in den Nachtbereich. Hier befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Einbauschränken und direktem Zugang zur Terrasse mit atemberaubendem Ausblick auf das Meer und die Berge. Zusätzliche Wohnbereiche Diese Immobilie beinhaltet zwei unabhängige Apartments, jedes mit eigenem Eingang: Erstes Apartment: Verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Bad, ideal für Gäste oder zur Vermietung. Zweites Apartment: Besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Bad. Diese Apartments bieten Flexibilität und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Garten und Außenbereich Der ausgedehnte Garten ist sorgfältig gepflegt und schafft eine üppige, ruhige Umgebung, in der Privatsphäre und Ruhe im Vordergrund stehen. Das Poolbereich ist ein Highlight mit offenen und überdachten Chill-out-Bereichen sowie einer Außenküche und Bar. Über die Umgebung Valtocado ist eine exklusive, ruhige Gegend in den Hügeln von Mijas, die Privatsphäre und Natur bietet und gleichzeitig in der Nähe von Annehmlichkeiten liegt. Nur eine kurze Fahrt entfernt liegt Mijas Pueblo (5 km), ein charmantes weißes Dorf, bekannt für seine historische andalusische Architektur, gemütliche Cafés und Kunsthandwerksläden. Strände und Küstenorte: Fuengirola mit seinen ausgedehnten Stränden, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants ist nur 20 Autominuten (12 km) entfernt. Flughafen: Der Flughafen Málaga-Costa del Sol ist bequem in etwa 25 Minuten (25 km) erreichbar. Nahegelegene Golfplätze: Mehrere renommierte Golfplätze wie Mijas Golf und La Cala Golf sind in weniger als 20 Minuten erreichbar. Investment-Potenzial Diese Villa bietet ein großes Investitionspotenzial und ist sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Mietobjekt eine attraktive Option. Die einzigartige Kombination aus rustikalem und modernem Stil, umfassenden Annehmlichkeiten und ruhiger Umgebung macht sie zu einer sehr begehrten Wahl an der Costa del Sol. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns bitte.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
Allzweckraum
Gastwohnung
Access for people with reduced mobility
Keller
Personalunterkunft

Orientierung
Süd
Süd-Ost
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Land
Garten

Einstellung
Land
Bergpueblo
Dorf
Vorort

Zustand
Exzellent
Kürzlich renoviert

Schwimmbad
Privat

Möbel
Optional

Küche
Voll Ausgerüsted

Garten
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Sicherheit
Alarmsystem
Eingabetelefon

Parken
Garage
Privat
Mehr als eine
Bedeckt

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser

Kategorie
Investition
Luxus
Wiederverkauf