info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Mijas

1 249 000 €

Référence: R4877143 **Chambres:** 7 **Bain:** 7 **Terrain:** 3 480m^2 **Construite:** 469m^2 **Terrasse:** 80m^2

Costa del Sol, Mijas

Une magnifique villa de style rustique entièrement rénovée dans la zone prisée de Valtocado, Mijas, sur la Costa del Sol, offrant un mélange exquis de charme andalou et de luxe contemporain. Nichée sur un terrain privé de 3 500 m² avec une vue panoramique sur la mer et les montagnes, cette villa offre une oasis paisible avec des équipements modernes et des détails architecturaux époustouflants. Caractéristiques principales Vues panoramiques : Vues impressionnantes sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes depuis plusieurs points de la propriété. Espaces de vie spacieux : La propriété s'étend sur une surface construite de 470 m², offrant un espace de vie généreux sur ses deux étages. Aménagements extérieurs : Un beau jardin paysager entoure la villa, créant une atmosphère naturelle et paisible avec une végétation luxuriante. La propriété dispose également d'une grande piscine avec des zones chill-out couvertes et non couvertes, une cuisine extérieure et un bar, parfait pour les rassemblements estivaux. Design intérieur élégant : De hauts plafonds et de grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle de pénétrer dans chaque pièce, mettant en valeur des détails raffinés comme des sols en marbre. Confort et commodité : La maison est équipée de la climatisation, de double vitrage et offre un confort tout au long de l'année. Sécurité : Inclus un système d'alarme pour une tranquillité d'esprit supplémentaire. Disposition et distribution La villa est conçue pour une vie confortable et conviviale, avec une disposition qui équilibre les espaces partagés spacieux et les espaces privés : Niveau principal : En entrant par l'entrée principale, vous êtes accueilli par un charmant hall menant à l'espace de vie ouvert. Le salon est baigné de lumière grâce aux grandes fenêtres et dispose d'une cheminée cosy. Adjacent au salon, la cuisine moderne et entièrement équipée avec un îlot central est idéale pour préparer les repas tout en interagissant avec la famille et les amis. Ce niveau donne accès à une terrasse idéale pour dîner en plein air avec une vue panoramique en toile de fond. Étage supérieur : Un grand escalier mène à l'espace nuit, où se trouvent quatre chambres spacieuses, chacune avec une salle de bains privative, des armoires encastrées et un accès direct à la terrasse avec vue sur la mer et les montagnes, parfait pour le café du matin ou la détente du soir. Espaces de vie supplémentaires Cette propriété comprend deux appartements indépendants, chacun avec une entrée privée : Premier appartement : Dispose de deux chambres, un salon, une cuisine et une salle de bains, idéal pour les invités ou pour générer un revenu locatif. Deuxième appartement : Comprend un salon cosy avec kitchenette, une chambre et une salle de bains. Ces appartements ajoutent de la polyvalence à la propriété, offrant des options pour la famille élargie, les invités ou la location. Jardin et vie en plein air Le vaste jardin est soigneusement entretenu, créant un environnement luxuriant et serein où la vie privée et la tranquillité sont primordiales. L'espace piscine est un point fort avec des espaces chill-out ouverts et couverts, une cuisine extérieure et un bar, parfait pour recevoir. À propos de la région Valtocado est un quartier exclusif et paisible niché sur les collines de Mijas, offrant intimité et nature tout en étant proche des commodités locales. À quelques minutes en voiture se trouve Mijas Pueblo (5 km), un charmant village blanc célèbre pour son architecture andalouse historique, ses cafés conviviaux et ses boutiques artisanales. Plages et villes côtières : Fuengirola, avec ses plages spacieuses, ses boutiques et ses restaurants, n'est qu'à 20 minutes en voiture (12 km) de la propriété. Aéroport : L'aéroport de Málaga-Costa del Sol est idéalement situé à environ 25 minutes (25 km), offrant un accès facile aux visiteurs internationaux. Golfs à proximité : Plusieurs parcours de golf renommés, tels que Mijas Golf et La Cala Golf, sont accessibles en moins de 20 minutes. Potentiel d'investissement Cette villa présente un grand potentiel d'investissement, convenant à une résidence principale, une maison de vacances ou une propriété locative très attrayante. La combinaison unique de styles rustique et contemporain, les nombreuses commodités et l'environnement paisible en font un choix très prisé sur la Costa del Sol. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Buanderie
Appartement
Accès aux personnes à mobilité réduite
Sous-sol
Les logements du personnel

Orientation
Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Contrôle du climat
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Paramètre
Pays
Pueblo de montagne
Village
De banlieue

Condition
Excellent
Récemment rénové

Piscine
Private

Meubles
Optional

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Private
Aménagé
Entretien facile

Sécurité
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Parking
Garage
Private
Plus d'un
Covered

Services publics
Électricité
Eau potable

Catégorie
Investissement
Luxe
Revente