



## Villa détachée à vendre à Mijas

1 249 000 €

Référence: R4877143    Chambres: 7    Bain: 7    Terrain: 3 480m<sup>2</sup>    Construite: 469m<sup>2</sup>    Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Une magnifique villa de style rustique entièrement rénovée dans la zone prisée de Valtocado, Mijas, sur la Costa del Sol, offrant un mélange exquis de charme andalou et de luxe contemporain. Nichée sur un terrain privé de 3 500 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur la mer et les montagnes, cette villa offre une oasis paisible avec des équipements modernes et des détails architecturaux époustouflants.

### Caractéristiques principales

**Vues panoramiques :** Vues impressionnantes sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes depuis plusieurs points de la propriété.

**Espaces de vie spacieux :** La propriété s'étend sur une surface construite de 470 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie généreux sur ses deux étages.

**Aménagements extérieurs :** Un beau jardin paysager entoure la villa, créant une atmosphère naturelle et paisible avec une végétation luxuriante. La propriété dispose également d'une grande piscine avec des zones chill-out couvertes et non couvertes, une cuisine extérieure et un bar, parfait pour les rassemblements estivaux.

**Design intérieur élégant :** De hauts plafonds et de grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle de pénétrer dans chaque pièce, mettant en valeur des détails raffinés comme des sols en marbre.

**Confort et commodité :** La maison est équipée de la climatisation, de double vitrage et offre un confort tout au long de l'année.

**Sécurité :** Inclus un système d'alarme pour une tranquillité d'esprit supplémentaire.

**Disposition et distribution** La villa est conçue pour une vie confortable et conviviale, avec une disposition qui équilibre les espaces partagés spacieux et les espaces privés :

**Niveau principal :** En entrant par l'entrée principale, vous êtes accueilli par un charmant hall menant à l'espace de vie ouvert. Le salon est baigné de lumière grâce aux grandes fenêtres et dispose d'une cheminée cosy. Adjacent au salon, la cuisine moderne et entièrement équipée avec un îlot central est idéale pour préparer les repas tout en interagissant avec la famille et les amis. Ce niveau donne accès à une terrasse idéale pour dîner en plein air avec une vue panoramique en toile de fond.

**Étage supérieur :** Un grand escalier mène à l'espace nuit, où se trouvent quatre chambres spacieuses, chacune avec une salle de bains privative, des armoires encastrées et un accès direct à la terrasse avec vue sur la mer et les montagnes, parfait pour le café du matin ou la détente du soir.

**Espaces de vie supplémentaires** Cette propriété comprend deux appartements indépendants, chacun avec une entrée privée :

**Premier appartement :** Dispose de deux chambres, un salon, une cuisine et une salle de bains, idéal pour les invités ou pour générer un revenu locatif.

**Deuxième appartement :** Comprend un salon cosy avec kitchenette, une chambre et une salle de bains. Ces appartements ajoutent de la polyvalence à la propriété, offrant des options pour la famille élargie, les invités ou la location.

**Jardin et vie en plein air** Le vaste jardin est soigneusement entretenu, créant un environnement luxuriant et serein où la vie privée et la tranquillité sont primordiales. L'espace piscine est un point fort avec des espaces chill-out ouverts et couverts, une cuisine extérieure et un bar, parfait pour recevoir.

À propos de la région Valtocado est un quartier exclusif et paisible niché sur les collines de Mijas, offrant intimité et nature tout en étant proche des commodités locales. À quelques minutes en voiture se trouve Mijas Pueblo (5 km), un charmant village blanc célèbre pour son architecture andalouse historique, ses cafés conviviaux et ses boutiques



artisanales.

Plages et villes côtières : Fuengirola, avec ses plages spacieuses, ses boutiques et ses restaurants, n'est qu'à 20 minutes en voiture (12 km) de la propriété.

Aéroport : L'aéroport de Málaga-Costa del Sol est idéalement situé à environ 25 minutes (25 km), offrant un accès facile aux visiteurs internationaux.

Golfs à proximité : Plusieurs parcours de golf renommés, tels que Mijas Golf et La Cala Golf, sont accessibles en moins de 20 minutes.

Potentiel d'investissement Cette villa présente un grand potentiel d'investissement, convenant à une résidence principale, une maison de vacances ou une propriété locative très attrayante. La combinaison unique de styles rustique et contemporain, les nombreuses commodités et l'environnement paisible en font un choix très prisé sur la Costa del Sol.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Près du transport

Terrasse privée

Pièce de stockage

Salle de bain

Sol en marbre

Double vitrage

Armoires encastrées

Buanderie

Appartement

Accès aux personnes à mobilité réduite

Sous-sol

Les logements du personnel

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Pays

Jardin

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Orientation

Sud

Sud-Est

Sud-ouest

### Paramètre

Pays

Pueblo de montagne

Village

De banlieue

### Meubles

Optional

### Sécurité

Système d'alarme

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Investissement

Luxe

Revente

### Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage

Private

Plus d'un

Covered