



## Vrijstaande villa te koop in Mijas

1.249.000 €

Referentie: R4877143 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 3.480m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 469m<sup>2</sup> Terras: 80m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas

Een prachtig gerenoveerde villa in rustieke stijl in het gewilde gebied Valtocado, Mijas, aan de Costa del Sol, die een voortreffelijke mix biedt van Andalusische charme en hedendaagse luxe. Gelegen op een privéperceel van 3.500 m<sup>2</sup> met panoramisch uitzicht op zee en bergen, biedt deze villa een vredige oase met moderne voorzieningen en indrukwekkende architectonische details.

### Belangrijkste kenmerken

**Schitterend uitzicht:** Prachtig uitzicht over de Middellandse Zee en de omliggende bergen vanaf verschillende punten op het terrein.

**Ruim wonen:** De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 470 m<sup>2</sup>, met veel woonruimte verdeeld over twee verdiepingen.

**Buitenvoorzieningen:** Een prachtig aangelegde tuin omringt de villa en creëert een rustige, natuurlijke sfeer met weelderig groen. De woning beschikt ook over een groot zwembadgebied met zowel open als overdekte chill-out zones, een buitenkeuken en een bar, perfect voor zomerse bijeenkomsten.

**Elegant interieurontwerp:** Hoge plafonds en grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen in elke kamer en tonen verfijnde details zoals marmeren vloeren.

**Comfort en gemak:** Het huis is uitgerust met airconditioning en dubbele beglazing, voor comfort het hele jaar door.

**Veiligheid:** Inclusief een alarmsysteem voor extra gemoedsrust.

**Indeling en verdeling** De villa is ontworpen voor comfortabel wonen en vermaak, met een indeling die ruime gedeelde ruimtes combineert met privéruimtes:

**Begane grond:** De hoofdentree leidt naar een charmante hal die toegang geeft tot de open woonruimte. De woonkamer baadt in licht dankzij de grote ramen en beschikt over een gezellige open haard. Naast de woonkamer bevindt zich de moderne, volledig uitgeruste keuken met een centraal eiland, ideaal om maaltijden te bereiden en toch contact te houden met familie en vrienden. Deze verdieping biedt directe toegang tot een terras, ideaal voor dineren in de open lucht met panoramisch uitzicht.

**Bovenverdieping:** Via een grote trap komt u in het slaapgedeelte. Hier vindt u vier ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, ingebouwde kasten en directe toegang tot het terras met adembenemend uitzicht op zee en bergen.

**Extra woonruimtes** Deze woning omvat twee onafhankelijke appartementen, elk met een eigen ingang:

**Eerste appartement:** Biedt twee slaapkamers, een woonkamer, een keuken en een badkamer, ideaal voor gasten of als verhuurmogelijkheid.

**Tweede appartement:** Bestaat uit een gezellige woonkamer met een kitchenette, een slaapkamer en een badkamer. Deze appartementen voegen veelzijdigheid toe aan de woning en bieden mogelijkheden voor familie, gasten of verhuur.

**Tuin en buitenleven** De uitgestrekte tuin is zorgvuldig onderhouden en creëert een weelderige, serene omgeving waar privacy en rust de prioriteit hebben. Het zwembadgebied is een hoogtepunt met zowel open als overdekte chill-out ruimtes, een buitenkeuken en een bar, ideaal om gasten te ontvangen.

Over de omgeving Valtocado is een exclusieve, rustige omgeving op de heuvels van Mijas, die zowel privacy als natuur biedt en toch dicht bij lokale voorzieningen ligt. Op slechts een korte autorit ligt Mijas Pueblo (5 km), een charmant wit dorp dat bekend staat om zijn historische Andalusische architectuur, gezellige cafés en ambachtelijke winkels.

**Stranden en kustplaatsen:** Fuengirola, met zijn uitgestrekte stranden, winkels en restaurants, ligt op slechts 20 minuten rijden (12 km) van de woning.



---

Luchthaven: De luchthaven Málaga-Costa del Sol ligt op ongeveer 25 minuten (25 km) afstand, wat gemakkelijk toegankelijk is voor internationale bezoekers.

Nabijgelegen golfbanen: Verschillende gerenommeerde golfbanen, zoals Mijas Golf en La Cala Golf, zijn binnen 20 minuten te bereiken.

Investeringspotentieel Deze villa heeft een groot investeringspotentieel, geschikt als hoofdverblijfplaats, vakantiehuis of verhuurobject met hoge aantrekkingskracht. De unieke combinatie van rustieke en moderne stijl, uitgebreide voorzieningen en rustige omgeving maken het een zeer gewilde keuze aan de Costa del Sol.

Neem contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Gastappartement  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Kelder  
Accommodatie voor medewerkers

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Land  
Mountain Pueblo  
Dorp  
Voorsteden

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Investering  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend  
Recentelijk gerenoveerd

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een  
Bedekt