



Fristående villa till salu i Mijas

1 249 000 €

Referens: R4877143 Sovrum: 7 Badrum: 7 Komplot: 3 480m² Bygga: 469m² Terrass: 80m²





Costa del Sol, Mijas

En vackert renoverad villa i rustik stil i det eftertraktade området Valtocado, Mijas, på Costa del Sol, som erbjuder en utsökt blandning av andalusisk charm och modern lyx. Belägen på en privat tomt på 3 500 m² med panoramautsikt över havet och bergen, erbjuder denna villa en fridfull oas med moderna bekvämligheter och imponerande arkitektoniska detaljer.

Huvudfunktioner

Vacker utsikt: Fantastisk utsikt över Medelhavet och de omgivande bergen från flera platser på fastigheten.

Rymligt boende: Fastigheten har en byggd yta på 470 m², vilket ger gott om utrymme över två våningar.

Utomhusfaciliteter: En vackert anlagd trädgård omger villan och skapar en lugn, naturlig atmosfär med frodig grönska. Fastigheten har också ett stort poolområde med både öppna och täckta chill-out-zoner, ett utekök och en bar, perfekt för sommarsammankomster.

Elegant interiördesign: Höga tak och stora fönster släpper in naturligt ljus i varje rum och framhäver fina detaljer som marmorgolv.

Komfort och bekvämlighet: Huset är utrustat med luftkonditionering och dubbelglasfönster för året-runt-komfort.

Säkerhet: Inkluderar ett larmsystem för extra sinnesro.

Planlösning och fördelning Villan är utformad för bekvämt boende och underhållning, med en layout som balanserar rymliga gemensamma utrymmen och privata områden:

Huvudvåning: Vid huvudentrén möts man av en charmig hall som leder till den öppna planlösningen för vardagsrummet. Vardagsrummet badar i ljus från stora fönster och har en mysig öppen spis. Intill vardagsrummet finns det moderna, fullt utrustade köket med en köksö – perfekt för att förbereda måltider och umgås med familj och vänner. Denna våning ger direkt tillgång till en terrass där man kan äta utomhus med panoramautsikt i bakgrunden.

Övervåning: Den stora trappan leder till sovområdet, där du hittar fyra rymliga sovrum, var och ett med eget badrum, inbyggda garderober och direkt tillgång till terrassen med utsikt över havet och bergen – en perfekt plats för morgonkaffet eller kvällsrelax.

Ytterligare bostadsutrymmen Denna fastighet inkluderar två oberoende lägenheter, var och en med egen ingång:

Första lägenheten: Har två sovrum, ett vardagsrum, ett kök och ett badrum, vilket gör det idealiskt för gäster eller uthyrning.

Andra lägenheten: Består av ett mysigt vardagsrum med pentry, ett sovrum och ett badrum. Dessa lägenheter ökar fastighetens mångsidighet och ger alternativ för släkt, gäster eller uthyrningsmöjligheter.

Trädgård och utomhusliv Den stora trädgården är noggrant underhållen och skapar en frodig, lugn miljö där avskildhet och ro är prioritet. Poolområdet är en höjdpunkt med både öppna och täckta chill-out-utrymmen, ett utekök och en bar, perfekt för att ta emot gäster.

Om området Valtocado är ett exklusivt och fridfullt område på sluttningarna av Mijas, som erbjuder både avskildhet och natur samtidigt som det ligger nära lokala bekvämligheter. Bara en kort bilresa bort ligger Mijas Pueblo (5 km), en charmig vitkalkad by känd för sin historiska andalusiska arkitektur, mysiga kaféer och hantverksbutiker.

Stränder och kuststäder: Fuengirola, med sina stora stränder, shopping och restauranger, ligger bara 20 minuters bilresa (12 km) från fastigheten.

Flygplats: Málaga-Costa del Sols flygplats ligger bekvämt cirka 25 minuter (25 km) bort och erbjuder enkel tillgång för internationella besökare.

Närliggande golfbanor: Flera välrenommerade golfbanor, inklusive Mijas Golf och La Cala Golf, nås på mindre än 20



minuter.

Investeringspotential Denna villa har stor investeringspotential och är lämplig som primärbostad, semesterboende eller uthyrningsfastighet med hög attraktionskraft. Den unika kombinationen av rustik och modern stil, omfattande bekvämligheter och lugna omgivningar gör den till ett mycket eftertraktat val på Costa del Sol.

Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbspel
Monterade garderober
Förråd
Gästlägenhet
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Källare
Personalboende

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

söder
Sydöst
Sydväst

Miljö

Land
Bergspueblo
By
Förorts

möbel

Frivillig
säkerhet
Larmsystem
Posttelefon

Kategori

Investering
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad
Parkering
Garage
Privat
Mer än en
Täckt