



## Villa détachée à vendre à Finestrat

865 000 €

Référence: N8483    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 530m<sup>2</sup>    Construite: 155m<sup>2</sup>    Terrasse: 69m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Finestrat

Luxueuses villas neuves à Sierra Cortina, Finestrat

Découvrez l'élégant nouveau développement de villas indépendantes dans le quartier exclusif de Sierra Cortina, à Finestrat. Nichées dans une zone pittoresque proche de Benidorm, ces propriétés haut de gamme offrent des espaces de vie modernes et des équipements de premier ordre. Avec un accès facile à la côte méditerranéenne, ces villas sont idéales pour tous ceux qui recherchent un mélange de luxe, de confort et de commodité. À seulement 5 km du centre-ville animé de Benidorm, ce projet vous place également à une courte distance des principaux points d'intérêt.

Villas spacieuses et modernes avec 3 ou 4 chambres à coucher

Chaque villa de ce nouveau complexe comprend 3 ou 4 chambres à coucher et 3 salles de bains luxueuses, créant ainsi un espace suffisant pour la famille et les invités. Le cœur de ces maisons est le salon et la salle à manger ouverts, reliés à une cuisine intégrée élégante. Cet espace polyvalent est parfait pour les réunions de famille et les réceptions, et offre une ambiance à la fois chaleureuse et contemporaine. Certaines unités comprennent également un sous-sol qui peut être transformé en salle de sport, en salle de cinéma ou en espace de loisirs, offrant ainsi des possibilités infinies de personnalisation.

Domotique avancée et conception économe en énergie

Ces villas sont conçues avec les dernières technologies en matière de maisons intelligentes. Entièrement automatisées grâce à un système domotique de pointe, les résidents peuvent contrôler l'éclairage, les stores et la climatisation en toute simplicité. La sécurité est également une priorité, avec des systèmes intégrés de détection des inondations et des incendies, un interphone vidéo et des fonctions de sécurité à distance. Pour garantir l'efficacité énergétique, les villas font appel à la lumière naturelle, à la ventilation transversale, à la protection contre le vent et aux dispositifs de conservation de l'eau, ce qui permet de réduire les coûts énergétiques tout en maintenant un environnement de vie confortable.

Espaces extérieurs privés avec piscine et jardins paysagers

Profitez du climat méditerranéen avec un jardin privé qui sert d'oasis personnelle. Chaque villa dispose d'une piscine privée, idéale pour se rafraîchir pendant les journées chaudes ou pour organiser des réunions estivales. Le jardin paysager est agrémenté de gazon naturel et d'arbres, soutenu par un système d'irrigation automatique, et dispose d'un éclairage extérieur de bon goût pour créer une atmosphère relaxante après le coucher du soleil.

Situation privilégiée à proximité de Benidorm et des principales attractions

Ces villas de Sierra Cortina se trouvent à proximité des principales destinations. Les plages animées de Benidorm sont à seulement 4 km, et l'aéroport d'Alicante-Elche est accessible à environ 50 km. Les amateurs de golf trouveront plusieurs parcours prestigieux à proximité, comme le Villaitana Golf, à seulement 3 km. Pour le shopping et la restauration, le centre commercial La Marina se trouve à 2 km en voiture, offrant un accès à une variété de magasins, de restaurants et d'options de divertissement.

Vivre dans le luxe à Sierra Cortina - Réservez votre maison de rêve dès aujourd'hui

Découvrez un mélange d'élégance, de confort et de technologie avancée dans ces nouvelles villas de Sierra Cortina. Ne

AbraCasaBra Real Estate | +34 677 187 096 | info@abracasabra.es



manquez pas l'occasion de devenir propriétaire d'une maison dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le style de vie qui vous attend.



## Spécification:

### Caractéristiques

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Terrace: 69 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 130 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B