



Opportunity with Land & Pool – Viñuela

190.000 €

Reference: R5316130 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 6.300m² Byg Størrelse: 192m²





Axarquía, La Viñuela

Beliggende i det fredelige område Pago Parador i La Viñuela tilbyder denne fritliggende villa i ét plan en unik mulighed for købere, der søger plads, privatliv og langsigtet potentiale i naturskønne omgivelser tæt på Embalse de La Viñuela.

Ejendommen har 192 m² bebygget areal, fordelt på:

Stue og spisestue

Åbent køkken

3 soveværelser

2 badeværelser

Den ligger på en rummelig grund på 6.302 m² med privat swimmingpool og åbne udsigter over landskabet.

Renoverings- & Investeringspotentiale

Huset kræver modernisering og giver en fremragende mulighed for købere, der ønsker at renovere og øge værdien. Størrelsen, grundens areal og beliggenheden gør ejendommen særligt attraktiv for investorer eller erfarne købere, der søger et projekt på landet.

Planmæssig Situation

Ejendommen er klassificeret i en særlig planmæssig situation.

Den planmæssige status er i øjeblikket under teknisk gennemgang for at vurdere muligheden for at opnå det relevante certifikat samt omfanget af tilladte arbejder.

Købere anbefales at indhente uafhængig juridisk rådgivning før køb.

⚠️ Vigtig Information

Kun kontantkøbere (ingen realkreditfinansiering mulig)

Ejendomsmæglerhonorar er ikke inkluderet i den annoncerede pris

Energimærke: E

Tinglyst i ejendomsregistret

Udbudsprisen er til forhandling. Seriøse bud vil blive overvejet.

Beliggenhed

Beliggende i rolige landlige omgivelser med god vejforbindelse og tæt på La Viñuela-søen, hvilket giver både fred og

Sarah Van Haelst | sarah@abracasabra.es



samtidig adgang til nærliggende byer og faciliteter.

Hvis du søger en landejendom med jord, privatliv og renoveringspotentialer, kan dette være en attraktiv langsigtet mulighed.

Kontakt os i dag for yderligere information eller for at afgive et bud.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Dobbeltvindue

Indstilling

Land

Møbel

Ikke møbleret

Parkering

Privat
Åben

Orientering

Syd
Sydøst
Sydvest

Tilstand

Retfærdig

Køkken

Ikke monteret

Kategori

Investering

Synspunkter

Land

Pool

Privat

Have

Privat