



Opportunity with Land & Pool – Viñuela

190.000 €

Referenz: R5316130 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 6.300m² Garten: 192m²





Axarquía, La Viñuela

Gelegen in der ruhigen Gegend von Pago Parador in La Viñuela bietet diese freistehende, eingeschossige Villa eine einzigartige Gelegenheit für Käufer, die Platz, Privatsphäre und langfristiges Potenzial in einer naturnahen Umgebung nahe dem Embalse de La Viñuela suchen.

Die Immobilie verfügt über 192 m² bebaute Fläche, aufgeteilt in:

Wohn- und Essbereich

Offene Einbauküche

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 6.302 m² mit privatem Swimmingpool und freiem Blick auf die umliegende Landschaft.

Renovierungs- & Investitionspotenzial

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die modernisieren und den Wert steigern möchten. Größe, Grundstück und Lage machen sie besonders attraktiv für Investoren oder erfahrene Käufer, die ein Projekt im ländlichen Raum suchen.

Städtebauliche Situation

Die Immobilie befindet sich in einer besonderen städtebaulichen Situation.

Der aktuelle planungsrechtliche Status wird derzeit technisch geprüft, um die Möglichkeit zur Erlangung der entsprechenden Bescheinigung sowie den Umfang zulässiger Arbeiten zu bewerten.

Käufern wird empfohlen, vor dem Kauf eine unabhängige rechtliche Beratung einzuholen.

📄 Wichtige Informationen

Nur Barzahler (keine Hypothekenfinanzierung möglich)

Maklerprovision ist nicht im angegebenen Preis enthalten

Energieausweis: E

Im Grundbuch eingetragen

Der Angebotspreis ist verhandelbar. Seriöse Angebote werden geprüft.

Lage



In ruhiger ländlicher Umgebung mit guter Straßenanbindung und Nähe zum Viñuela-See gelegen – eine Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit umliegender Orte und Dienstleistungen.

Wenn Sie eine Immobilie auf dem Land mit Grundstück, Privatsphäre und Renovierungspotenzial suchen, stellt dies eine attraktive langfristige Gelegenheit dar.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Abgabe Ihres Angebots.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Doppelverglasung

Einstellung

Land

Möbel

Nicht eingerichtet

Parken

Privat
Offen

Orientierung

Süd
Süd-Ost
Südwesten

Zustand

Gerecht

Küche

Nicht angepasst

Kategorie

Investition

Ansichten

Land

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat