



Opportunity with Land & Pool – Viñuela

190.000 €

Referencia: R5316130 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 6.300m² Construido: 192m²





Axarquía, La Viñuela

Ubicada en la tranquila zona de Pago Parador, en La Viñuela, esta villa independiente de una sola planta ofrece una oportunidad única para compradores que buscan espacio, privacidad y potencial a largo plazo en un entorno natural cercano al embalse de Embalse de La Viñuela.

La propiedad cuenta con 192 m² construidos, distribuidos en:

Salón-comedor

Cocina abierta equipada

3 dormitorios

2 baños

Se asienta sobre una amplia parcela de 6.302 m² con piscina privada y vistas abiertas al campo.

Potencial de Reforma e Inversión

La vivienda requiere actualización, lo que representa una excelente oportunidad para compradores que deseen reformar y revalorizar la propiedad. Sus dimensiones, el tamaño de la parcela y su ubicación la convierten en una opción especialmente atractiva para inversores o compradores con experiencia que busquen un proyecto en el entorno rural.

Situación Urbanística

La propiedad se encuentra clasificada en una situación urbanística especial.

Actualmente, el estado urbanístico está siendo objeto de revisión técnica para evaluar la viabilidad de obtener el certificado correspondiente y confirmar el alcance de las obras permitidas.

Se recomienda a los compradores obtener asesoramiento legal independiente antes de tomar una decisión de compra.

ⓘ Información Importante

Solo compradores al contado (no disponible financiación hipotecaria)

Los honorarios de la agencia inmobiliaria no están incluidos en el precio anunciado

Certificado energético: E

Inscrita en el Registro de la Propiedad

El precio es negociable. Se considerarán ofertas serias.

Ubicación



Situada en un entorno rural tranquilo, con buen acceso por carretera y cercanía al lago de La Viñuela, ofrece privacidad y serenidad sin renunciar a la conexión con pueblos y servicios cercanos.

Si busca una propiedad en el campo con terreno, privacidad y potencial de reforma, esta puede representar una sólida oportunidad a largo plazo.

Contáctenos hoy mismo para más información o para presentar su oferta.



Características:

Características

Terraza
Doble acristalamiento

Configuración

País

Muebles

Sin Amueblar

Estacionamiento

Private
Open

Orientación

Sur
Sureste
Sur oeste

Condición

Fair

Cocina

No adecuado

Categoría

Inversión

Puntos de vista

País

Piscina

Private

Jardín

Private