



Opportunity with Land & Pool – Viñuela

190 000 €

Référence: R5316130 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 6 300m² Construite: 192m²





Axarquía, La Viñuela

Située dans le quartier paisible de Pago Parador à La Viñuela, cette villa individuelle de plain-pied offre une opportunité unique aux acheteurs recherchant espace, intimité et potentiel à long terme dans un environnement naturel proche du Embalse de La Viñuela.

La propriété offre 192 m² construits, répartis comme suit :

Salon-salle à manger

Cuisine ouverte équipée

3 chambres

2 salles de bains

Elle est implantée sur un vaste terrain de 6 302 m² avec piscine privée et vue dégagée sur la campagne environnante.

Potentiel de rénovation & d'investissement

La maison nécessite une rénovation, ce qui représente une excellente opportunité pour les acheteurs souhaitant moderniser et valoriser le bien. Sa superficie, la taille du terrain et son emplacement la rendent particulièrement attractive pour les investisseurs ou acheteurs expérimentés à la recherche d'un projet à la campagne.

Situation urbanistique

La propriété est classée dans une situation urbanistique spéciale.

Le statut urbanistique est actuellement en cours d'examen technique afin d'évaluer la faisabilité d'obtenir le certificat correspondant et de confirmer l'étendue des travaux autorisés.

Il est conseillé aux acheteurs d'obtenir un avis juridique indépendant avant toute décision d'achat.

 Informations importantes

Acheteurs au comptant uniquement (financement hypothécaire non disponible)

Les honoraires d'agence ne sont pas inclus dans le prix affiché

Certificat énergétique : E

Inscrite au registre foncier

Le prix demandé est négociable. Les offres sérieuses seront étudiées.

Localisation



Située dans un environnement rural calme, avec un bon accès routier et à proximité du lac de La Viñuela, elle offre tranquillité et connexion avec les villes et services environnants.

Si vous recherchez une propriété à la campagne avec terrain, intimité et potentiel de rénovation, cette villa peut représenter une excellente opportunité à long terme.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour soumettre votre offre.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Double vitrage

Paramètre

Pays

Meubles

Non meublé

Parking

Private
Ouvrir

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Condition

Équitable

Cuisine

Pas appropriée

Catégorie

Investissement

Vues

Pays

Piscine

Private

Jardin

Private