



Opportunity with Land & Pool – Viñuela

190.000 €

Referentie: R5316130 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 6.300m² Perceelgrootte: 192m²





Axarquía, La Viñuela

Gelegen in de rustige omgeving van Pago Parador in La Viñuela biedt deze vrijstaande gelijkvloerse villa een unieke kans voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, privacy en langetermijnpotentieel in een natuurlijke omgeving nabij het Embalse de La Viñuela.

De woning beschikt over 192 m² bebouwde oppervlakte, verdeeld over:

Woon- en eetkamer

Open ingerichte keuken

3 slaapkamers

2 badkamers

Gelegen op een royaal perceel van 6.302 m² met privézwembad en vrij uitzicht over het omliggende landschap.

Renovatie- & Investeringspotentieel

De woning dient gemoderniseerd te worden en biedt een uitstekende kans voor kopers die willen renoveren en waarde willen toevoegen. De grootte van de woning, het perceel en de ligging maken het bijzonder aantrekkelijk voor investeerders of ervaren kopers die een project op het platteland zoeken.

Stedenbouwkundige Situatie

De woning bevindt zich in een bijzondere stedenbouwkundige situatie.

De stedenbouwkundige status wordt momenteel technisch beoordeeld om de haalbaarheid van het verkrijgen van het relevante certificaat en de omvang van toegestane werkzaamheden vast te stellen.

Kopers wordt geadviseerd onafhankelijk juridisch advies in te winnen alvorens tot aankoop over te gaan.

 Belangrijke Informatie

Alleen kopers met eigen middelen (geen hypotheekfinanciering mogelijk)

Makelaarskosten zijn niet inbegrepen in de vraagprijs

Energie label: E

Ingeschreven in het Kadaster

De vraagprijs is onderhandelbaar. Serieuze biedingen worden in overweging genomen.

Locatie



Gelegen in een rustige landelijke omgeving met goede bereikbaarheid en nabijheid van het meer van La Viñuela, biedt deze woning rust terwijl omliggende dorpen en voorzieningen goed bereikbaar blijven.

Bent u op zoek naar een landelijke woning met grond, privacy en renovatiepotentieel, dan kan dit een sterke langetermijnkans zijn.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bod uit te brengen.



Kenmerken:

Kenmerken

Privéterras

Dubbel glas

Instelling

Land

Meubilair

Niet ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat

Open

Oriëntatie

zuiden

Zuidoost

Zuidwesten

Voorwaarde

Eerlijk

Keuken

Niet gepast

Categorie

Investering

Keer bekeken

Land

Pool

Privaat

Tuin

Privaat