



Opportunity with Land & Pool – Viñuela

190 000 €

Referens: R5316130 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 6 300m² Bygga: 192m²





Axarquía, La Viñuela

Belägen i det lugna området Pago Parador i La Viñuela erbjuder denna fristående enplansvilla en unik möjlighet för köpare som söker utrymme, avskildhet och långsiktig potential i en naturnära miljö nära Embalse de La Viñuela.

Fastigheten omfattar 192 m² byggd yta, fördelad på:

Vardagsrum och matsal

Öppen utrustad kök

3 sovrum

2 badrum

Den är belägen på en generös tomt om 6 302 m² med privat pool och fri utsikt över det omgivande landskapet.

Renoverings- & Investeringspotential

Huset är i behov av uppdatering och erbjuder en utmärkt möjlighet för köpare som vill renovera och öka värdet. Storleken, tomtens omfattning och läget gör fastigheten särskilt attraktiv för investerare eller erfarna köpare som söker ett landsbygdsprojekt.

Planeringssituation

Fastigheten är klassificerad i en särskild planeringssituation.

Den planmässiga statusen är för närvarande under teknisk granskning för att bedöma möjligheten att erhålla relevant certifikat samt omfattningen av tillåtna arbeten.

Köpare rekommenderas att inhämta oberoende juridisk rådgivning före köpbeslut.

 Viktig Information

Endast kontantköpare (ingen bolånefinansiering möjlig)

Fastighetsmäklararvode ingår inte i det annonserade priset

Energicertifikat: E

Registrerad i fastighetsregistret

Utgångspriset är förhandlingsbart. Seriösa erbjudanden beaktas.

Läge

Belägen i en lugn lantlig miljö med god vägförbindelse och närhet till sjön La Viñuela, vilket erbjuder ro samtidigt som

Sarah Van Haelst | sarah@abracasabra.es



närliggande orter och service är lättillgängliga.

Om du söker en lantlig fastighet med mark, avskildhet och renoveringspotential kan detta vara en stark långsiktig möjlighet.

Kontakta oss idag för mer information eller för att lämna ett erbjudande.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrass
Dubbelspel

Miljö

Land
möbel
Inte möblerad

Parkering

Privat
Öppen

Orientering

söder
Sydöst
Sydväst

Skick

Rättvis

Kök

Inte monterad

Kategori

Investering

Åsikter

Land

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat