



## Apartamento en planta media en venta en San Roque

438.000 €

Referencia: R5304715 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcadesa

Impresionante apartamento con vistas al mar y Gibraltar en La Alcadesa

Descubra este excepcional apartamento de 112 m<sup>2</sup> situado en una de las zonas más demandadas de La Alcadesa, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al emblemático Peñón de Gibraltar.

La vivienda cuenta con dos amplias y muy luminosas habitaciones, diseñadas para ofrecer confort y tranquilidad, además de dos baños completos de generosas dimensiones, con acabados de alta calidad. Sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia.

La cocina está completamente equipada, con electrodomésticos incluidos (lavadora), combinando funcionalidad y estilo.

Además, dispone de un práctico desván/espacio adicional de almacenaje, ideal para mantener el orden en el hogar.

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la vivienda cuenta con aire acondicionado frío y calor.

El apartamento incluye también plaza de garaje subterránea privada y trastero independiente, aportando comodidad y espacio extra.

Forma parte de una cuidada urbanización que ofrece cinco piscinas comunitarias rodeadas de jardines, perfectas para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol.

Se encuentra a poca distancia andando de la playa, ideal para paseos junto al mar, y muy cerca de la plaza principal de La Alcadesa, donde encontrará restaurantes, cafeterías y todos los servicios necesarios.

Además, la zona está rodeada de prestigiosos campos de golf, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado, combinando naturaleza, tranquilidad y unas vistas espectaculares.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Wifi		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a la playa	Good
Montaña	Cerca del golf	
Panoramic	Cerca de las tiendas	
Calle	Cerca de las escuelas	
Golf	Cerca del mar	
Port		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Parcialmente equipado
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	
Comunal	Complejo cerrado	
	Sistema de alarmas	
	Teléfono de entrada	