



Appartement au milieu à vendre à San Roque

438 000 €

Référence: R5304715 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 100m² Terrasse: 12m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Superbe appartement avec vue sur la mer et Gibraltar à La Alcaidesa

Découvrez cet appartement exceptionnel de 112 m² situé dans l'un des quartiers les plus prisés de La Alcaidesa, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et le célèbre Rocher de Gibraltar.

Le bien dispose de deux chambres spacieuses et très lumineuses, conçues pour offrir confort et sérénité, ainsi que de deux salles de bains complètes de belles dimensions, avec des finitions de qualité. Grâce à ses grandes fenêtres, chaque pièce bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La cuisine entièrement équipée, avec électroménagers inclus (machine à laver), allie fonctionnalité et élégance. L'appartement comprend également un espace de rangement supplémentaire / grenier, idéal pour optimiser l'organisation.

Pour un confort optimal en toute saison, le logement est doté de climatisation réversible (chaud et froid).

Il inclut également une place de parking privée en sous-sol ainsi qu'un cellier, offrant un espace de stockage supplémentaire très pratique.

Situé dans une résidence soigneusement entretenue, les résidents bénéficient de cinq piscines communes entourées de jardins paysagers, parfaites pour profiter du climat exceptionnel de la Costa del Sol.

L'appartement se trouve à distance de marche de la plage, idéal pour des promenades en bord de mer, et à proximité de la place principale de La Alcaidesa, où vous trouverez restaurants, cafés et services essentiels.

La région est également entourée de prestigieux parcours de golf, ce qui fait de ce bien une opportunité idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

Une opportunité rare de vivre dans un environnement privilégié, alliant nature, tranquillité et vues spectaculaires.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Wifi

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Rue
Le golf
Port

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Condition

Bien

Cuisine

Partiellement équipé