



Finca - cortijo til salg i Velez-Málaga

1.150.000 €

Reference: R5305204 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 17.298m² Byg Størrelse: 934m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Lønnsom mango- og avocado-finca i Vélez-Málaga – investering med højt afkast

Enestående mulighed for at erhverve en fuldt operationel subtropisk plantage i Vélez-Málaga, et af Andalusiens mest produktive landbrugsområder. En lønnsom finca med etableret produktion, sikker vandforsyning og renoverede beboelsesbygninger – klar til at generere indtægter fra dag ét.

Produktiv plantage:

- 950 modne mangotræer
- 350 Hass-avocadotræer (200 modne + 150 unge)
- 140 passionsfrugtplanter
- 160 citrontræer

Moderne vandingsystem og høstmaskiner

Aktiv drift med lave vedligeholdelseskrav og etablerede kommercielle kanaler.

Sikker vandforsyning og bæredygtighed:

- Privat vandkilde
- 1.000.000 liters lagertank
- Langsigtet vandkontrakt (2-3 millioner liter/år i 15 år)
- Solcellepaneler med 15 kW batterisystem
- Regnvandopsamlingssystem

Effektiv, bæredygtig og omkostningseffektiv infrastruktur.

Renoveret hovedhus + uafhængigt gæstehus

Moderne loft-stil hovedhus med pejs, master suite, terrasse og jacuzzi.

Separat gæstehus, der er ideelt til lejeindtægter eller personaleindkvartering.

Fremragende beliggenhed:

- 5 minutter fra Vélez-Málaga centrum
- 15 minutter fra Torre del Mar-strandene
- 40 minutter fra Málaga lufthavn

Ideel for landbrugsinvestorer, agribusiness-operatører eller købere, der søger en livsstilsbolig med garanteret indkomspotentiale.

For yderligere information eller for at arrangere en fremvisning, bedes du kontakte os.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Trådløst internet
Bryggers
Jacuzzi
Gæstelejlighed

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land
Have

Pool

Plads til pool
Privat

Have

Privat
Anlæg

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Syd
Nord
Sydøst
nord Vest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Land
Mountain Pueblo

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Indgangstelefon

Kategori

Investering
Luksus
Videresalg
Moderne

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

For nylig renoveret
Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Mere end en
Dækket