



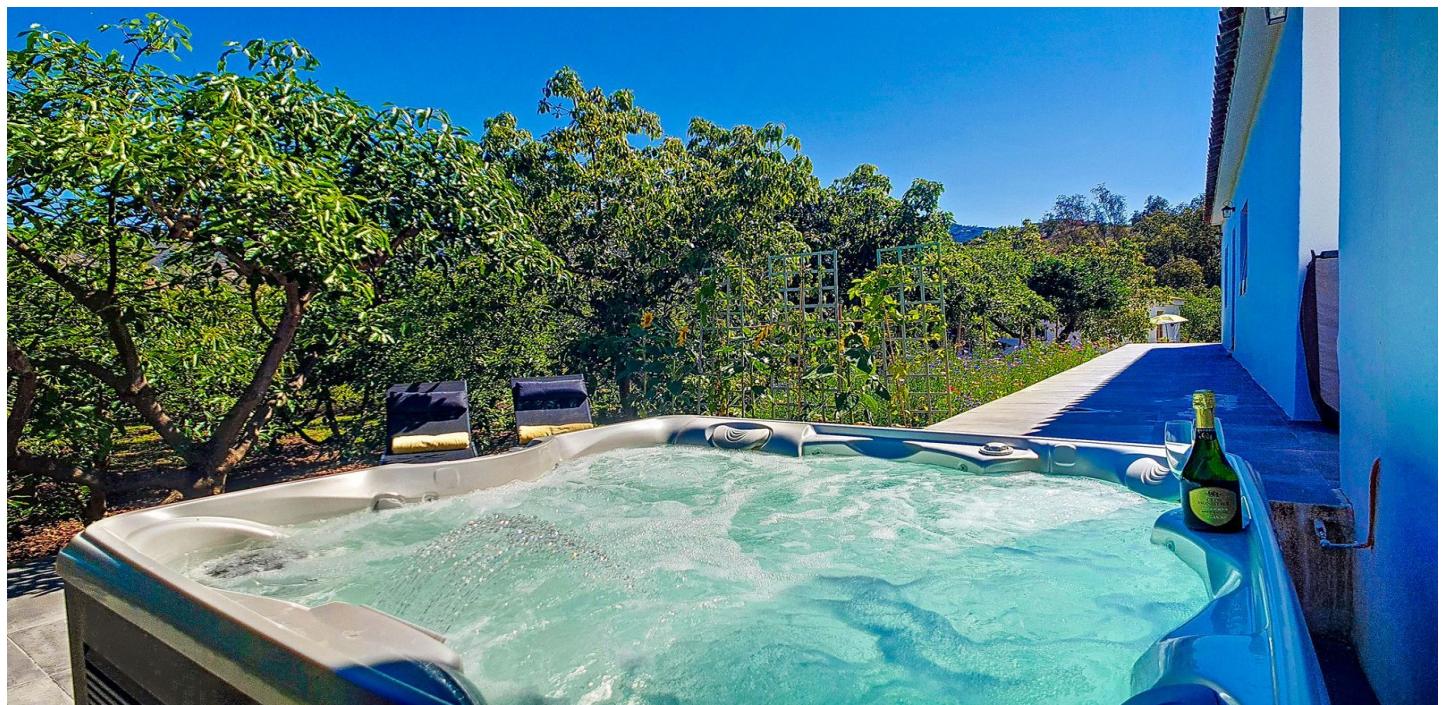
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Finca - Cortijo zum Verkauf in Velez-Málaga

1.150.000 €

Referenz: R5305204 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 17.298m² Garten: 934m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Profitable Mango- und Avocado-Finca in Vélez-Málaga – Hochrentable Investition

Außergewöhnliche Gelegenheit zum Erwerb einer voll funktionsfähigen subtropischen Plantage in Vélez-Málaga, einer der produktivsten landwirtschaftlichen Regionen Andalusiens. Eine profitable Finca mit etablierter Produktion, sicherer Wasserversorgung und renovierten Wohngebäuden – bereit, vom ersten Tag an Einnahmen zu generieren.

Produktive Plantage:

- 950 ausgewachsene Mangobäume
- 350 Hass-Avocadobäume (200 ausgewachsen + 150 jung)
- 140 Passionsfruchtpflanzen
- 160 Zitronenbäume

Modernes Bewässerungssystem und Erntemaschinen

Aktiver Betrieb mit geringem Wartungsaufwand und etablierten Vertriebskanälen.

Sichere Wasserversorgung und Nachhaltigkeit:

- Private Wasserquelle
- 1.000.000-Liter-Speichertank
- Langfristiger Wasservertrag (2-3 Millionen Liter/Jahr für 15 Jahre)
- Sonnenkollektoren mit 15-kW-Batteriesystem
- Regenwassersammelsystem

Effiziente, nachhaltige und kostengünstige Infrastruktur.

Renoviertes Haupthaus + separates Gästehaus

Modernes Haupthaus im Loft-Stil mit Kamin, Master-Suite, Terrasse und Whirlpool.

Separates Gästehaus, ideal für Mieteinnahmen oder als Personalunterkunft.

Erstklassige Lage:

5 Minuten vom Zentrum von Vélez-Málaga entfernt

15 Minuten von den Stränden von Torre del Mar entfernt

40 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt

Ideal für Investoren im Agrarbereich, Agrarunternehmer oder Käufer, die eine Lifestyle-Immobilie mit garantiertem Einkommenspotenzial suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.



Eigenschaften:

| Merkmale | Orientierung | Klimakontrolle |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Überdachte Terrasse | Süd | Klimaanlage |
| Private Terrasse | North | Kamin |
| Satelliten Fernsehen | Süd-Ost | |
| Lagerraum | Nordwest | |
| Privatem Badezimmer | | |
| Doppelverglasung | | |
| W-lan | | |
| Allzweckraum | | |
| Jacuzzi | | |
| Gastwohnung | | |
| Ansichten | Einstellung | Zustand |
| Berg | In der Nähe von Golf | Kürzlich renoviert |
| Panorama | In der Nähe von Geschäften | Exzellent |
| Land | In der Nähe von Schulen | Kürzlich renoviert |
| Garten | In der Nähe des Meeres | |
| | Land | |
| | Bergpueblo | |
| Schwimmbad | Möbel | Küche |
| Zimmer für den Pool | Voll möbliert | Voll Ausgerüstet |
| Garten | Sicherheit | Parken |
| Privat | Gated Complex | Privat |
| Angelegt | Eingabetelefon | Mehr als eine Bedeckt |
| Versorgungsunternehmen | Kategorie | |
| Elektrizität | Investition | |
| Trinkwasser | Luxus | |
| Sonnenwasserheizung | Wiederverkauf | |
| Photovoltaik -Sonnenkollektoren | Zeitgenössisch | |