



Finca - Cortijo zum Verkauf in Velez-Málaga

1.150.000 €

Referenz: R5305204 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 17.298m² Garten: 934m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Profitable Mango- und Avocado-Finca in Vélez-Málaga – Hochrentable Investition

Außergewöhnliche Gelegenheit zum Erwerb einer voll funktionsfähigen subtropischen Plantage in Vélez-Málaga, einer der produktivsten landwirtschaftlichen Regionen Andalusiens. Eine profitable Finca mit etablierter Produktion, sicherer Wasserversorgung und renovierten Wohngebäuden – bereit, vom ersten Tag an Einnahmen zu generieren.

Produktive Plantage:

- 950 ausgewachsene Mangobäume
- 350 Hass-Avocadobäume (200 ausgewachsen + 150 jung)
- 140 Passionsfruchtpflanzen
- 160 Zitronenbäume

Modernes Bewässerungssystem und Erntemaschinen

Aktiver Betrieb mit geringem Wartungsaufwand und etablierten Vertriebskanälen.

Sichere Wasserversorgung und Nachhaltigkeit:

- Private Wasserquelle
- 1.000.000-Liter-Speichertank
- Langfristiger Wasservertrag (2–3 Millionen Liter/Jahr für 15 Jahre)
- Sonnenkollektoren mit 15-kW-Batteriesystem
- Regenwassersammelsystem

Effiziente, nachhaltige und kostengünstige Infrastruktur.

Renoviertes Haupthaus + separates Gästehaus

Modernes Haupthaus im Loft-Stil mit Kamin, Master-Suite, Terrasse und Whirlpool.

Separates Gästehaus, ideal für Mieteinnahmen oder als Personalunterkunft.

Erstklassige Lage:

5 Minuten vom Zentrum von Vélez-Málaga entfernt

15 Minuten von den Stränden von Torre del Mar entfernt

40 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt

Ideal für Investoren im Agrarbereich, Agrarunternehmer oder Käufer, die eine Lifestyle-Immobilie mit garantiertem Einkommenspotenzial suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
W-lan
Allzweckraum
Jacuzzi
Gastwohnung

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten

Schwimmbad

Zimmer für den Pool
Privat

Garten

Privat
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

Süd
North
Süd-Ost
Nordwest

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
Land
Bergpueblo

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Investition
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Kürzlich renoviert
Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Mehr als eine
Bedeckt