



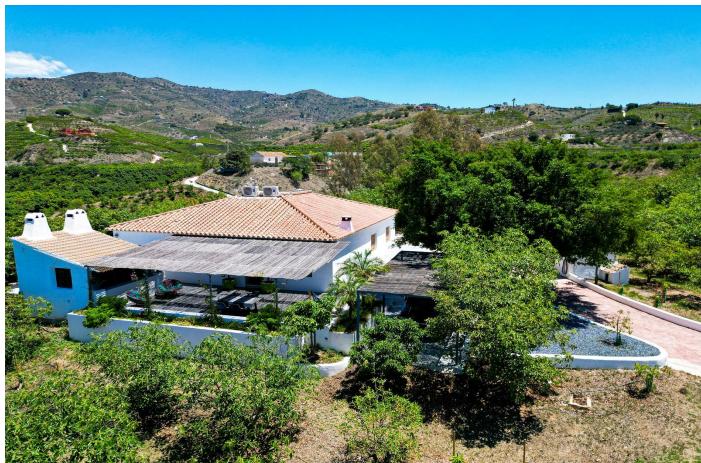
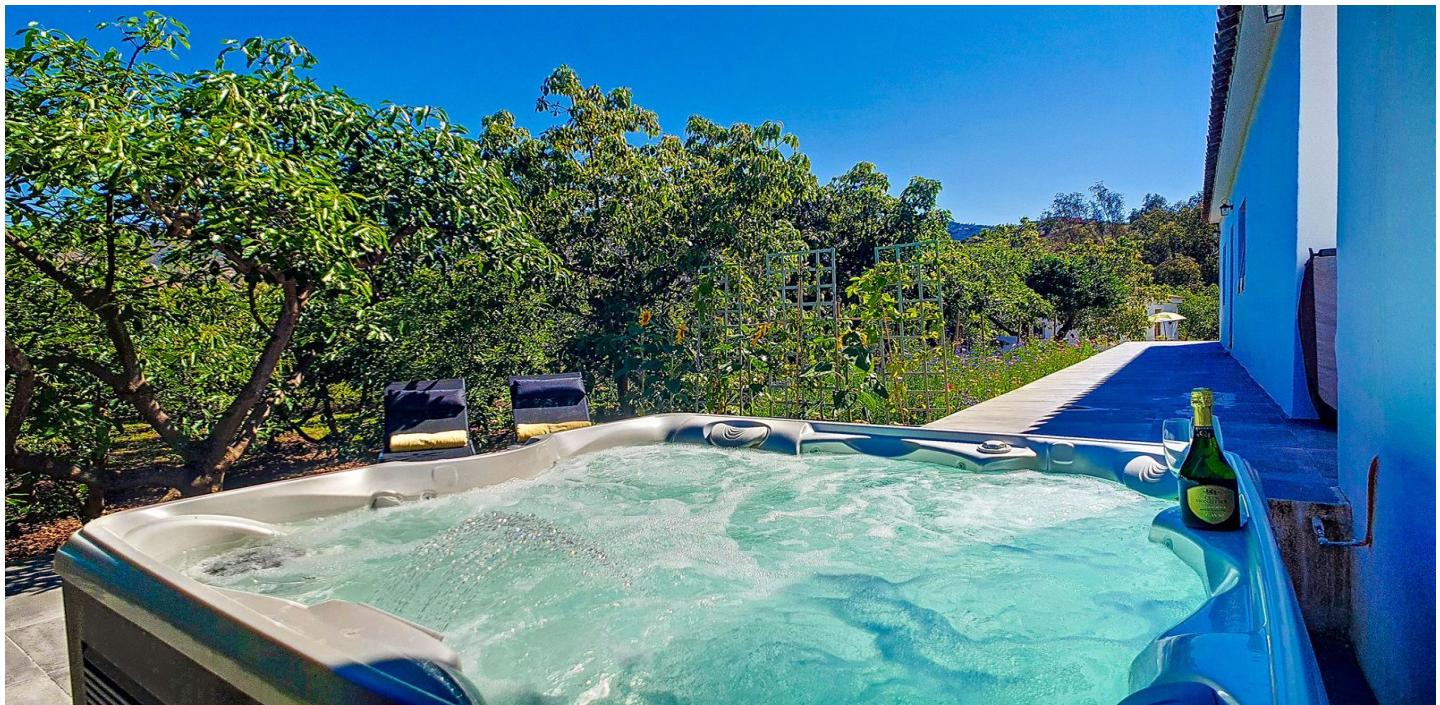
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Finca - Cortijo en venta en Velez-Málaga

1.150.000 €

Referencia: R5305204 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 17.298m² Construido: 934m² Terraza: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Finca rentable de mangos y aguacates en Vélez-Málaga: inversión de alto rendimiento

Oportunidad excepcional para adquirir una plantación subtropical en pleno funcionamiento en Vélez-Málaga, una de las zonas agrícolas más productivas de Andalucía. Una finca rentable con producción consolidada, suministro de agua garantizado y edificios residenciales renovados, lista para generar ingresos desde el primer día.

Plantación productiva:

- 950 mangos maduros
- 350 aguacates Hass (200 maduros + 150 jóvenes)
- 140 plantas de maracuyá
- 160 limoneros

Moderno sistema de riego y maquinaria de recolección.

Operación activa con bajos requisitos de mantenimiento y canales comerciales establecidos.

Aqua segura y sostenibilidad:

- Fuente de agua privada
- Depósito de almacenamiento de 1 000 000 litros
- Contrato de agua a largo plazo (2-3 millones de litros/año durante 15 años)
- Paneles solares con sistema de baterías de 15 kW
- Sistema de recogida de agua de lluvia

Infraestructura eficiente, sostenible y rentable.

Casa principal renovada + casa de invitados independiente

Moderna casa principal de estilo loft con chimenea, suite principal, terraza y jacuzzi.

Casa de invitados independiente ideal para obtener ingresos por alquiler o como alojamiento para el personal.

Ubicación privilegiada:

A 5 minutos del centro de Vélez-Málaga.

A 15 minutos de las playas de Torre del Mar.

A 40 minutos del aeropuerto de Málaga.

Ideal para inversores agrícolas, operadores agroindustriales o compradores que buscan una propiedad con un estilo de vida y un potencial de ingresos garantizado.

Para obtener más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Norte	Chimenea
Televisión satelital	Sureste	
Trastero	noroeste	
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Apartamento para invitados		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca del golf	Renovado Recientemente
Panoramic	Cerca de las tiendas	Excellent
País	Cerca de las escuelas	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca del mar	
	País	
	Pueblo de montaña	
Piscina	Muebles	Cocina
Habitación para la piscina	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Private
Ajardinado	Teléfono de entrada	More Than One Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Lujo	
Calefacción de agua solar	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos	Contemporáneo	