



# Finca - Cortijo en venta en Velez-Málaga

1.150.000 €

Referencia: R5305204    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 17.298m<sup>2</sup>    Construido: 934m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Finca rentable de mangos y aguacates en Vélez-Málaga: inversión de alto rendimiento

Oportunidad excepcional para adquirir una plantación subtropical en pleno funcionamiento en Vélez-Málaga, una de las zonas agrícolas más productivas de Andalucía. Una finca rentable con producción consolidada, suministro de agua garantizado y edificios residenciales renovados, lista para generar ingresos desde el primer día.

Plantación productiva:

- 950 mangos maduros
- 350 aguacates Hass (200 maduros + 150 jóvenes)
- 140 plantas de maracuyá
- 160 limoneros

Moderno sistema de riego y maquinaria de recolección.

Operación activa con bajos requisitos de mantenimiento y canales comerciales establecidos.

Agua segura y sostenibilidad:

- Fuente de agua privada
- Depósito de almacenamiento de 1 000 000 litros
- Contrato de agua a largo plazo (2-3 millones de litros/año durante 15 años)
- Paneles solares con sistema de baterías de 15 kW
- Sistema de recogida de agua de lluvia

Infraestructura eficiente, sostenible y rentable.

Casa principal renovada + casa de invitados independiente

Moderna casa principal de estilo loft con chimenea, suite principal, terraza y jacuzzi.

Casa de invitados independiente ideal para obtener ingresos por alquiler o como alojamiento para el personal.

Ubicación privilegiada:

A 5 minutos del centro de Vélez-Málaga.

A 15 minutos de las playas de Torre del Mar.

A 40 minutos del aeropuerto de Málaga.

Ideal para inversores agrícolas, operadores agroindustriales o compradores que buscan una propiedad con un estilo de vida y un potencial de ingresos garantizado.

Para obtener más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Apartamento para invitados

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín

### Piscina

Habitación para la piscina  
Private

### Jardín

Private  
Ajardinado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur  
Norte  
Sureste  
noroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
País  
Pueblo de montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Renovado Recientemente  
Excellent  
Reformado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
More Than One  
Covered