



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Finca - Cortijo en venta en Velez-Málaga

1.150.000 €

Referencia: R5305204 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 17.298m² Construido: 934m² Terraza: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Finca rentable de mangos y aguacates en Vélez-Málaga: inversión de alto rendimiento

Oportunidad excepcional para adquirir una plantación subtropical en pleno funcionamiento en Vélez-Málaga, una de las zonas agrícolas más productivas de Andalucía. Una finca rentable con producción consolidada, suministro de agua garantizado y edificios residenciales renovados, lista para generar ingresos desde el primer día.

Plantación productiva:

- 950 mangos maduros
- 350 aguacates Hass (200 maduros + 150 jóvenes)
- 140 plantas de maracuyá
- 160 limoneros

Moderno sistema de riego y maquinaria de recolección.

Operación activa con bajos requisitos de mantenimiento y canales comerciales establecidos.

Agua segura y sostenibilidad:

- Fuente de agua privada
- Depósito de almacenamiento de 1 000 000 litros
- Contrato de agua a largo plazo (2-3 millones de litros/año durante 15 años)
- Paneles solares con sistema de baterías de 15 kW
- Sistema de recogida de agua de lluvia

Infraestructura eficiente, sostenible y rentable.

Casa principal renovada + casa de invitados independiente

Moderna casa principal de estilo loft con chimenea, suite principal, terraza y jacuzzi.

Casa de invitados independiente ideal para obtener ingresos por alquiler o como alojamiento para el personal.

Ubicación privilegiada:

A 5 minutos del centro de Vélez-Málaga.

A 15 minutos de las playas de Torre del Mar.

A 40 minutos del aeropuerto de Málaga.

Ideal para inversores agrícolas, operadores agroindustriales o compradores que buscan una propiedad con un estilo de vida y un potencial de ingresos garantizado.

Para obtener más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Wifi
Lavadero
Jacuzzi
Apartamento para invitados

Puntos de vista

Montaña
Panoramic
País
Jardín

Piscina

Habitación para la piscina
Private

Jardín

Private
Ajardinado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Calefacción de agua solar
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur
Norte
Sureste
noroeste

Configuración

Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
País
Pueblo de montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categoría

Inversión
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Renovado Recientemente
Excellent
Reformado Recientemente

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private
More Than One
Covered