



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Finca - Cortijo à vendre à Velez-Málaga

1 150 000 €

Référence: R5305204 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 17 298m² Construite: 934m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Finca rentable de manguiers et d'avocats à Vélez-Málaga – Investissement à haut rendement

Opportunité exceptionnelle d'acquérir une plantation subtropicale pleinement opérationnelle à Vélez-Málaga, l'une des zones agricoles les plus productives d'Andalousie. Une finca rentable avec une production établie, un approvisionnement en eau sûr et des bâtiments résidentiels rénovés, prête à générer des revenus dès le premier jour.

Plantation productive :

- 950 manguiers matures
- 350 avocats Hass (200 matures + 150 jeunes)
- 140 plants de fruits de la passion
- 160 citronniers

Système d'irrigation et machines de récolte modernes.

Exploitation active nécessitant peu d'entretien et disposant de circuits commerciaux établis.

Approvisionnement en eau sûr et durabilité :

- Source d'eau privée
- Réservoir de stockage de 1 000 000 litres
- Contrat d'approvisionnement en eau à long terme (2 à 3 millions de litres/an pendant 15 ans)
- Panneaux solaires avec système de batteries de 15 kW
- Système de collecte des eaux de pluie

Infrastructure efficace, durable et rentable.

Maison principale rénovée + maison d'amis indépendante

Maison principale moderne de style loft avec cheminée, suite parentale, terrasse et jacuzzi.

Maison d'amis séparée, idéale pour générer des revenus locatifs ou héberger le personnel.

Emplacement privilégié :

À 5 minutes du centre de Vélez-Málaga

À 15 minutes des plages de Torre del Mar

À 40 minutes de l'aéroport de Málaga

Idéal pour les investisseurs agricoles, les exploitants agro-industriels ou les acheteurs à la recherche d'une propriété offrant un certain style de vie et un potentiel de revenus garanti.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Appartement

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Piscine

Place pour la piscine
Private

Jardin

Private
Aménagé

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Sud
Nord
Sud-Est
Nord Ouest

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Pays
Pueblo de montagne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Luxe
Revente
Contemporain

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée

Condition

Récemment rénové
Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private
Plus d'un
Covered