



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Finca - Cortijo à vendre à Velez-Málaga

1 150 000 €

Référence: R5305204 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 17 298m<sup>2</sup> Construite: 934m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Finca rentable de manguiers et d'avocatiers à Vélez-Málaga – Investissement à haut rendement

Opportunité exceptionnelle d'acquérir une plantation subtropicale pleinement opérationnelle à Vélez-Málaga, l'une des zones agricoles les plus productives d'Andalousie. Une finca rentable avec une production établie, un approvisionnement en eau sûr et des bâtiments résidentiels rénovés, prête à générer des revenus dès le premier jour.

Plantation productive :

- 950 manguiers matures
- 350 avocatiers Hass (200 matures + 150 jeunes)
- 140 plants de fruits de la passion
- 160 citronniers

Système d'irrigation et machines de récolte modernes.

Exploitation active nécessitant peu d'entretien et disposant de circuits commerciaux établis.

Approvisionnement en eau sûr et durabilité :

- Source d'eau privée
- Réservoir de stockage de 1 000 000 litres
- Contrat d'approvisionnement en eau à long terme (2 à 3 millions de litres/an pendant 15 ans)
- Panneaux solaires avec système de batteries de 15 kW
- Système de collecte des eaux de pluie

Infrastructure efficace, durable et rentable.

Maison principale rénovée + maison d'amis indépendante

Maison principale moderne de style loft avec cheminée, suite parentale, terrasse et jacuzzi.

Maison d'amis séparée, idéale pour générer des revenus locatifs ou héberger le personnel.

Emplacement privilégié :

À 5 minutes du centre de Vélez-Málaga

À 15 minutes des plages de Torre del Mar

À 40 minutes de l'aéroport de Málaga

Idéal pour les investisseurs agricoles, les exploitants agro-industriels ou les acheteurs à la recherche d'une propriété offrant un certain style de vie et un potentiel de revenus garanti.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Nord	Cheminée
Télévision par satellite	Sud-Est	
Pièce de stockage	Nord Ouest	
Salle de bain		
Double vitrage		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Appartement		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Récemment rénové
Panoramique	Proche des magasins	Excellent
Pays	Près des écoles	Récemment rénové
Jardin	Près de la mer	
	Pays	
	Pueblo de montagne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Place pour la piscine	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
Aménagé	Téléphone d'entrée	Plus d'un Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Luxe	
Chauffage de l'eau solaire	Revente	
Panneaux solaires photovoltaïques	Contemporain	