



Finca - Cortijo te koop in Velez-Málaga

1.150.000 €

Referentie: R5305204 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 17.298m² Perceelgrootte: 934m² Terras: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Winstgevende mango- en avocadofinca in Vélez-Málaga – Investing met hoog rendement

Uitzonderlijke kans om een volledig operationele subtropische plantage te verwerven in Vélez-Málaga, een van de meest productieve landbouwgebieden van Andalusië. Een winstgevende finca met een gevestigde productie, een gegarandeerde watervoorziening en gerenoveerde woongebouwen – klaar om vanaf dag één inkomsten te genereren.

Productieve plantage:

- 950 volgroeide mangobomen
- 350 Hass-avocadobomen (200 volgroeide + 150 jonge)
- 140 passievruchtplanten
- 160 citroenbomen

Modern irrigatiesysteem en oogstmachines

Actieve exploitatie met lage onderhoudskosten en gevestigde commerciële kanalen.

Veilige watervoorziening en duurzaamheid:

- Eigen waterbron
- Opslagtank van 1.000.000 liter
- Langlopend watercontract (2-3 miljoen liter/jaar gedurende 15 jaar)
- Zonnepanelen met 15 kW-batterijsysteem
- Regenwateropvangsysteem

Efficiënte, duurzame en kosteneffectieve infrastructuur.

Gerenoveerd hoofdgebouw + onafhankelijk gastenverblijf

Modern hoofdgebouw in loftstijl met open haard, master suite, terras en jacuzzi.

Aparte gastenverblijf, ideaal voor verhuurinkomsten of personeelsaccommodatie.

Toplocatie:

5 minuten van het centrum van Vélez-Málaga

15 minuten van de stranden van Torre del Mar

40 minuten van de luchthaven van Málaga

Ideaal voor agrarische investeerders, agribusiness-exploitanten of kopers die op zoek zijn naar een lifestyle-woning met gegarandeerd inkomstenpotentieel.

Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen contact met ons op.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Wifi
Bijkeuken
Jacuzzi
Gastappartement

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Pool

Kamer voor zwembad
Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

zuiden
noorden
Zuidoost
Noord West

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Onlangs gerenoveerd
Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een
Bedekt