



# Finca - Cortijo till salu i Velez-Málaga

1 150 000 €

Referens: R5305204   Sovrum: 3   Badrum: 2   Komplot: 17 298m<sup>2</sup>   Bygga: 934m<sup>2</sup>   Terrass: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Lönsam mango- och avokadofarm i Vélez-Málaga – högavkastande investering

Enastående möjlighet att förvärva en fullt fungerande subtropisk plantage i Vélez-Málaga, ett av Andalusiens mest produktiva jordbruksområden. En lönsam farm med etablerad produktion, säker vattenförsörjning och renoverade bostadshus – redo att generera intäkter från dag ett.

Produktiv plantage:

- 950 mogna mangoträd
- 350 Hass-avokadoträd (200 mogna + 150 unga)
- 140 passionsfruktsplantor
- 160 citronträd

Modernt bevattningssystem och skördemaskiner.

Aktiv drift med låga underhållskrav och etablerade kommersiella kanaler.

Säker vattenförsörjning och hållbarhet:

- Privat vattenkälla
- 1 000 000 liters lagringstank
- Långsiktigt vattenavtal (2-3 miljoner liter/år i 15 år)
- Solpaneler med 15 kW batterisystem
- System för uppsamling av regnvatten

Effektiv, hållbar och kostnadseffektiv infrastruktur.

Renoverat huvudhus + fristående gästhus

Modernt huvudhus i loftstil med öppen spis, mastersvit, terrass och jacuzzi.

Separat gästhus som är perfekt för uthyrning eller personalboende.

Utmärkt läge:

5 minuter från Vélez-Málagas centrum

15 minuter från stränderna i Torre del Mar

40 minuter från Málagas flygplats

Perfekt för jordbruksinvestering, jordbruksföretagare eller köpare som söker en fastighet med garanterad inkomstpötenential.

Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Wifi  
Förråd  
Jacuzzi  
Gästlägenhet

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård

### Slå samman

Rum för pool  
Privat

### Trädgård

Privat  
Anlagd

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning  
Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

söder  
Norr  
Sydöst  
nordväst

### Miljö

Nära golf  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Land  
Bergspueblo

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Gated complex  
Posttelefon

### Kategori

Investering  
Lyx  
Återförsäljning  
Samtida

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Skick

Nyligen renoverad  
Excellent  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Privat  
Mer än en  
Täckt