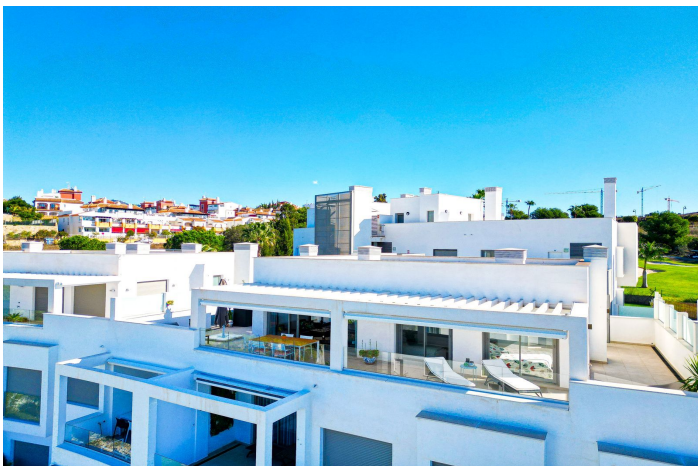




Penthouse til salg i Caleta de Vélez

449.000 €

Reference: R5302873 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 8.000m² Byg Størrelse: 92m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Eksklusiv penthouse med 105 m² terrasse og udlejningslicens – Baviera Golf, Caleta de Vélez

Fantastisk penthouse med 2 soveværelser i Caleta de Vélez, ved siden af Baviera Golf, med enestående lysindfald, privatliv og en spektakulær 105 m² terrasse med udsigt over havet og bjergene.

- ✓ 90 m² bebygget areal
- ✓ 105 m² solrig terrasse (sol hele dagen + solnedgang)
- ✓ 2 soveværelser med direkte adgang til terrassen
- ✓ 2 moderne badeværelser (1 en-suite)
- ✓ Åben stue med store skydedøre
- ✓ Fuldt udstyret køkken
- ✓ Central aircondition (varm og kold)
- ✓ EPC B

Privat garage (22 m²) + opbevaringsrum (8 m²). Elevator i bygningen. Rolig og sikker bolig.

Fremragende beliggenhed:

- 15 minutters gang til stranden og marinaen
- 5 minutter i bil
- 30 minutter til Málaga lufthavn
- 20 minutter til Nerja

Bevist investeringsmulighed

- ✓ Officiel VFT-udlejningslicens
- ✓ Udlejet med succes sommer og vinter
- ✓ Umiddelbar afkastmulighed
- ✓ Hjemmeside og udlejningsaktivitet kan overtages

En sjælden kombination af plads, udsigt, sol og lejeindtægter på Costa del Sol.

Klar til indflytning. Højt afkast. Førsteklasses beliggenhed.

Kontakt os i dag for mere information eller en fremvisning.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Grill
Fiberoptiske
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
Solarium
Restaurant på stedet
Padle tennis
Kælder

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Have
Pool
Urban
Golf

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Vest
Sydvest

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Landsby
Tæt på marina
Beachfront
Frontline Golf
Møbel
Fuldt møbleret
Sikkerhed
Gated kompleks
Indgangstelefon

Kategori

Reduceret

Klima kontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Dækket
Kommunal
EV charge point



Drikkeligt vand
Solvandsopvarmning

Holiday Homes
Investering
Luksus
Videresalg
Beachfront