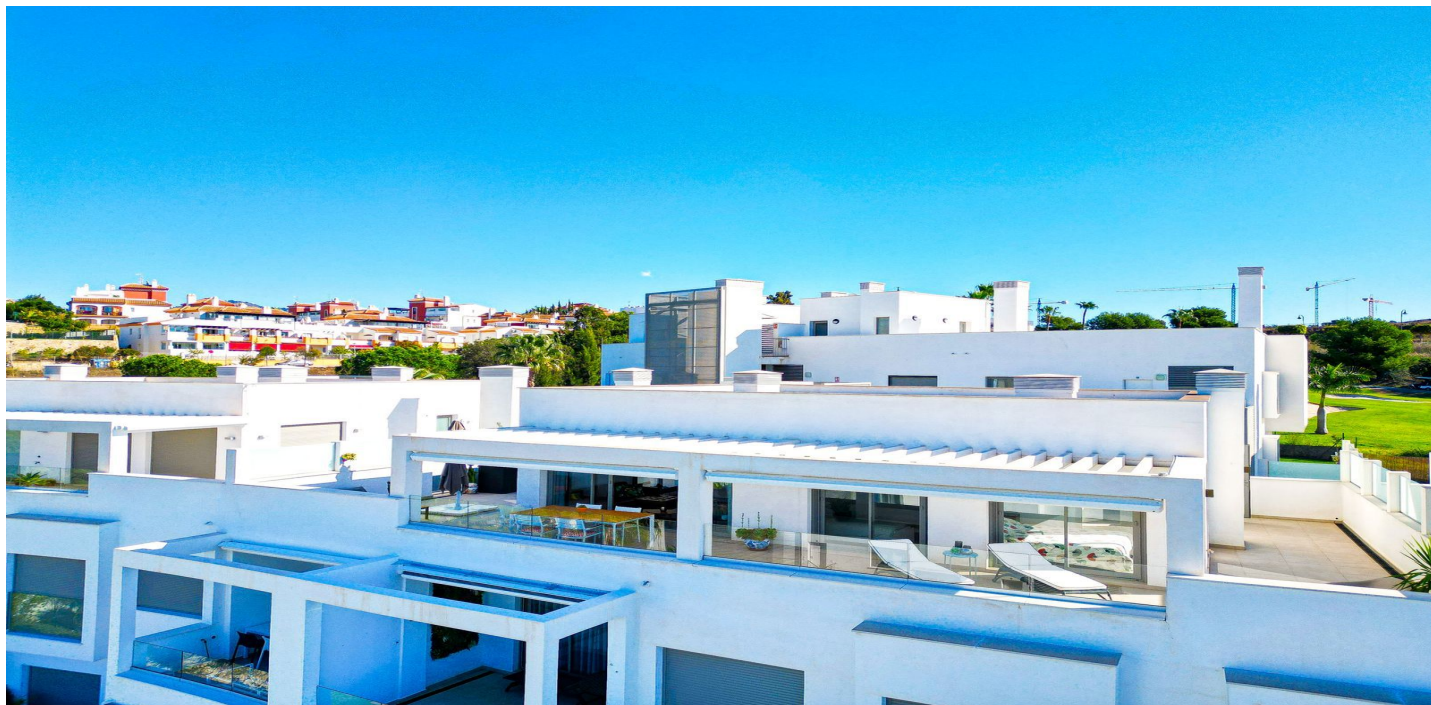




Penthouse zum Verkauf in Caleta de Vélez

449.000 €

Referenz: R5302873 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 8.000m² Garten: 92m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Exklusives Penthouse mit 105 m² Terrasse & Vermietungslizenz – Baviera Golf, Caleta de Vélez

Atemberaubendes Penthouse mit 2 Schlafzimmern in Caleta de Vélez, neben Baviera Golf, mit außergewöhnlicher Helligkeit, Privatsphäre und einer spektakulären 105 m² großen umlaufenden Terrasse mit seitlichem Meer- und Bergblick.

- ✓ 90 m² bebaute Fläche
- ✓ 105 m² sonnige Terrasse (ganztägige Sonneneinstrahlung + Sonnenuntergänge)
- ✓ 2 Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
- ✓ 2 moderne Badezimmer (1 en-suite)
- ✓ Offener Wohnbereich mit großen Schiebefenstern
- ✓ Voll ausgestattete Küche
- ✓ Zentrale Klimaanlage (warm & kalt)
- ✓ EPC B

Private Garage (22 m²) + Abstellraum (8 m²). Aufzug im Gebäude. Ruhige und sichere Wohnanlage.

Erstklassige Lage:

- 15 Minuten zu Fuß zum Strand und Yachthafen
- 5 Minuten mit dem Auto
- 30 Minuten zum Flughafen Málaga
- 20 Minuten nach Nerja

Bewährte Investitionsmöglichkeit

- ✓ Offizielle VFT-Mietlizenz
- ✓ Erfolgreich vermietet im Sommer und Winter
- ✓ Sofortige Rendite möglich
- ✓ Website und Vermietungsaktivitäten können übernommen werden

Eine seltene Kombination aus Platz, Aussicht, Sonne und Mieteinnahmen an der Costa del Sol.

Bezugsfertig. Hohe Rendite. Erstklassige Lage.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Grill
Glasfaser
Access for people with reduced mobility
Solarium
Restaurant vor Ort
Paddeltennis
Keller

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad
Urban
Golf

Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

Orientierung

West
Südwesten

Einstellung

Gewerbegebiet
Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Dorf
In der Nähe von Marina
Strand
Frontline Golf

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Reduziert
Ferienwohnungen

Klimakontrolle

Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage
Privat
Bedeckt
Gemeinschaft
EV charge point



Sonnenwasserheizung

Investition

Luxus

Wiederverkauf

Strand