



Atico en venta en Caleta de Vélez

449.000 €

Referencia: R5302873 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 8.000m² Construido: 92m² Terraza: 105m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Ático exclusivo con terraza de 105 m² y licencia de alquiler – Baviera Golf, Caleta de Vélez

Impresionante ático de 2 dormitorios en Caleta de Vélez, junto a Baviera Golf, que ofrece una luminosidad excepcional, privacidad y una espectacular terraza envolvente de 105 m² con vistas laterales al mar y a la montaña.

- ✓ 90 m² de superficie construida.
- ✓ Terraza soleada de 105 m² (sol todo el día + puestas de sol).
- ✓ 2 dormitorios con acceso directo a la terraza.
- ✓ 2 modernos cuartos de baño (1 en suite).
- ✓ Sala de estar diáfana con grandes ventanas correderas.
- ✓ Cocina totalmente equipada.
- ✓ Aire acondicionado central (frío y calor).
- ✓ EPC B.

Garaje privado (22 m²) + trastero (8 m²). Ascensor en el edificio. Residencia tranquila y segura.

Ubicación privilegiada:

- A 15 minutos a pie de la playa y el puerto deportivo.
- A 5 minutos en coche.
- A 30 minutos del aeropuerto de Málaga.
- A 20 minutos de Nerja.

Oportunidad de inversión probada

- ✓ Licencia oficial de alquiler VFT.
- ✓ Alquilado con éxito en verano e invierno.
- ✓ Posibilidad de rentabilidad inmediata.
- ✓ Se puede adquirir la página web y la actividad de alquiler.

Una combinación poco habitual de espacio, vistas, sol e ingresos por alquiler en la Costa del Sol.

Listo para entrar a vivir. Alto rendimiento. Ubicación privilegiada.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida
Solárium
Restaurante en el sitio
Tenis de remo
Sótano

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
Jardín
Piscina
Urban
Golf

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Orientación

Oeste
Sur oeste

Configuración

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Aldea
Cerca de Marina
Frente a la playa
Golf de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categoría

Reducido

Control climatico

Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Excellent
Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
Cochera
Private
Covered
Comunal
EV charge point



Agua potable
Calefacción de agua solar

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa
Frente a la playa