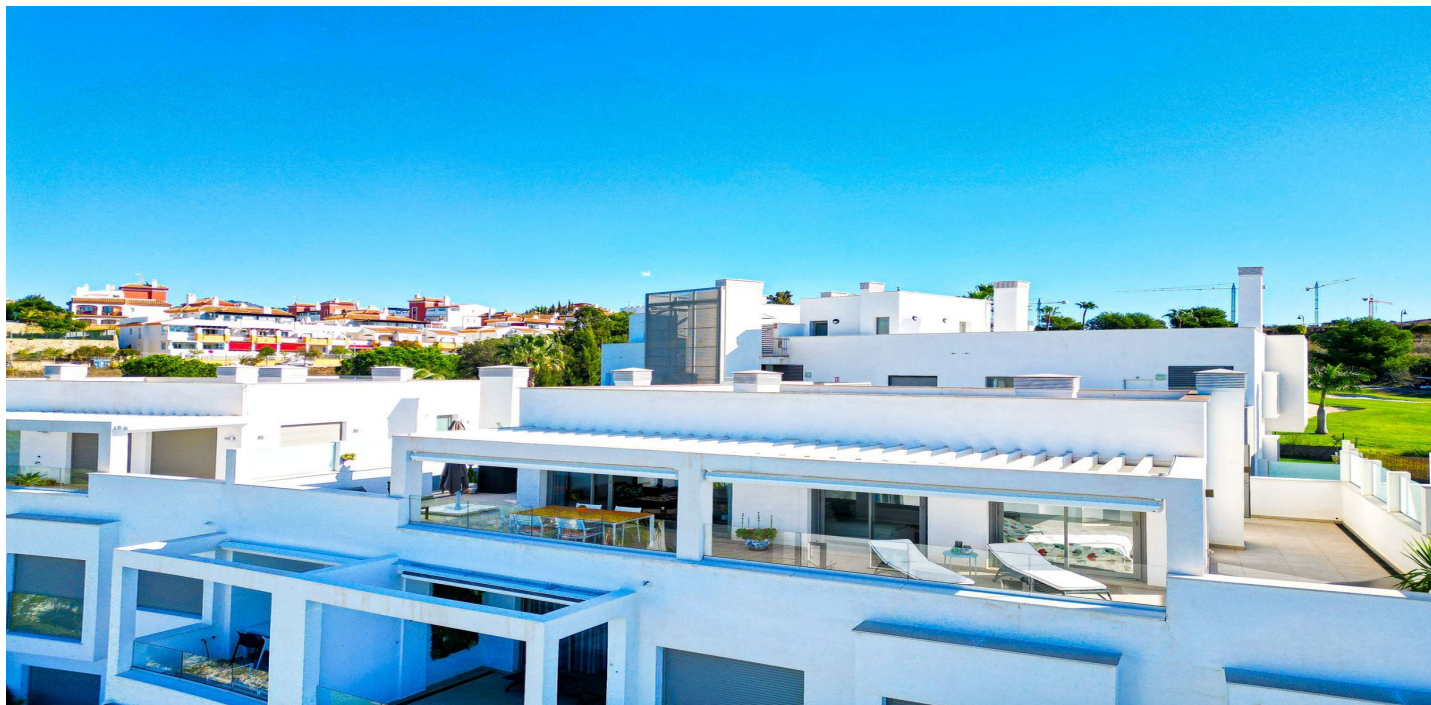




## Atico en venta en Caleta de Vélez

449.000 €

Referencia: R5302873    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 8.000m<sup>2</sup>    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Ático exclusivo con terraza de 105 m<sup>2</sup> y licencia de alquiler – Baviera Golf, Caleta de Vélez

Impresionante ático de 2 dormitorios en Caleta de Vélez, junto a Baviera Golf, que ofrece una luminosidad excepcional, privacidad y una espectacular terraza envolvente de 105 m<sup>2</sup> con vistas laterales al mar y a la montaña.

- ✓ 90 m<sup>2</sup> de superficie construida.
- ✓ Terraza soleada de 105 m<sup>2</sup> (sol todo el día + puestas de sol).
- ✓ 2 dormitorios con acceso directo a la terraza.
- ✓ 2 modernos cuartos de baño (1 en suite).
- ✓ Sala de estar diáfana con grandes ventanas correderas.
- ✓ Cocina totalmente equipada.
- ✓ Aire acondicionado central (frío y calor).
- ✓ EPC B.

Garaje privado (22 m<sup>2</sup>) + trastero (8 m<sup>2</sup>). Ascensor en el edificio. Residencia tranquila y segura.

Ubicación privilegiada:

- A 15 minutos a pie de la playa y el puerto deportivo.
- A 5 minutos en coche.
- A 30 minutos del aeropuerto de Málaga.
- A 20 minutos de Nerja.

Oportunidad de inversión probada

- ✓ Licencia oficial de alquiler VFT.
- ✓ Alquilado con éxito en verano e invierno.
- ✓ Posibilidad de rentabilidad inmediata.
- ✓ Se puede adquirir la página web y la actividad de alquiler.

Una combinación poco habitual de espacio, vistas, sol e ingresos por alquiler en la Costa del Sol.

Listo para entrar a vivir. Alto rendimiento. Ubicación privilegiada.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.





## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Solárium  
Restaurante en el sitio  
Tenis de remo  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Piscina  
Urban  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Oeste  
Sur oeste

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Aldea  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Golf de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Private  
Covered  
Comunal  
EV charge point



---

Agua potable  
Calefacción de agua solar

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Frente a la playa