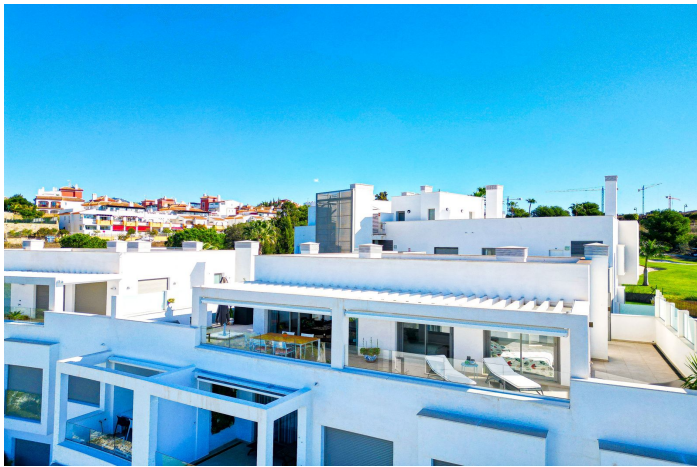




Penthouse à vendre à Caleta de Vélez

449 000 €

Référence: R5302873 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 8 000m² Construite: 92m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Penthouse exclusif avec terrasse de 105 m² et licence de location – Baviera Golf, Caleta de Vélez

Superbe penthouse de 2 chambres à Caleta de Vélez, à côté du Baviera Golf, offrant une luminosité exceptionnelle, une grande intimité et une spectaculaire terrasse panoramique de 105 m² avec vue latérale sur la mer et la montagne.

- ✓ Surface construite de 90 m²
- ✓ Terrasse ensoleillée de 105 m² (ensoleillée toute la journée + couchers de soleil)
- ✓ 2 chambres avec accès direct à la terrasse
- ✓ 2 salles de bains modernes (dont 1 en suite)
- ✓ Espace de vie ouvert avec de grandes baies vitrées coulissantes
- ✓ Cuisine entièrement équipée
- ✓ Climatisation centrale (chaud et froid)
- ✓ EPC B

Garage privé (22 m²) + débarras (8 m²). Ascenseur dans l'immeuble. Résidence calme et sécurisée.

Emplacement privilégié :

- À 15 minutes à pied de la plage et du port de plaisance
- À 5 minutes en voiture
- À 30 minutes de l'aéroport de Malaga
- À 20 minutes de Nerja

Opportunité d'investissement éprouvée

- ✓ Licence officielle de location VFT
- ✓ Loué avec succès en été et en hiver
- ✓ Retour sur investissement immédiat possible
- ✓ Site web et activité de location pouvant être repris

Une combinaison rare d'espace, de vue, de soleil et de revenus locatifs sur la Costa del Sol.

Prêt à emménager. Rendement élevé. Emplacement privilégié.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Solarium
Restaurant sur place
Paddle tennis
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Urban
Le golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Ouest
Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Village
Près de Marina
En bord de mer
Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Maison de vacances

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Communautaire
EV charge point



Chauffage de l'eau solaire

Investissement

Luxe

Revente

En bord de mer