



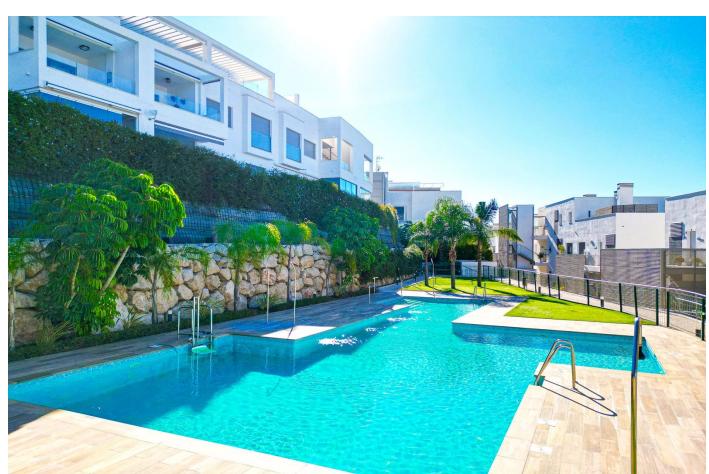
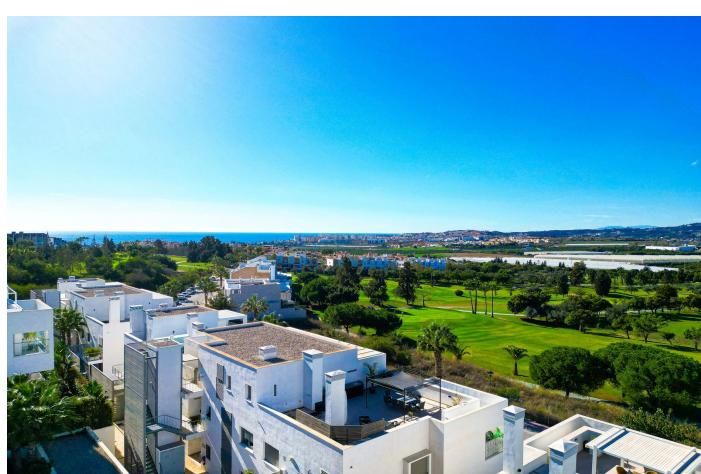
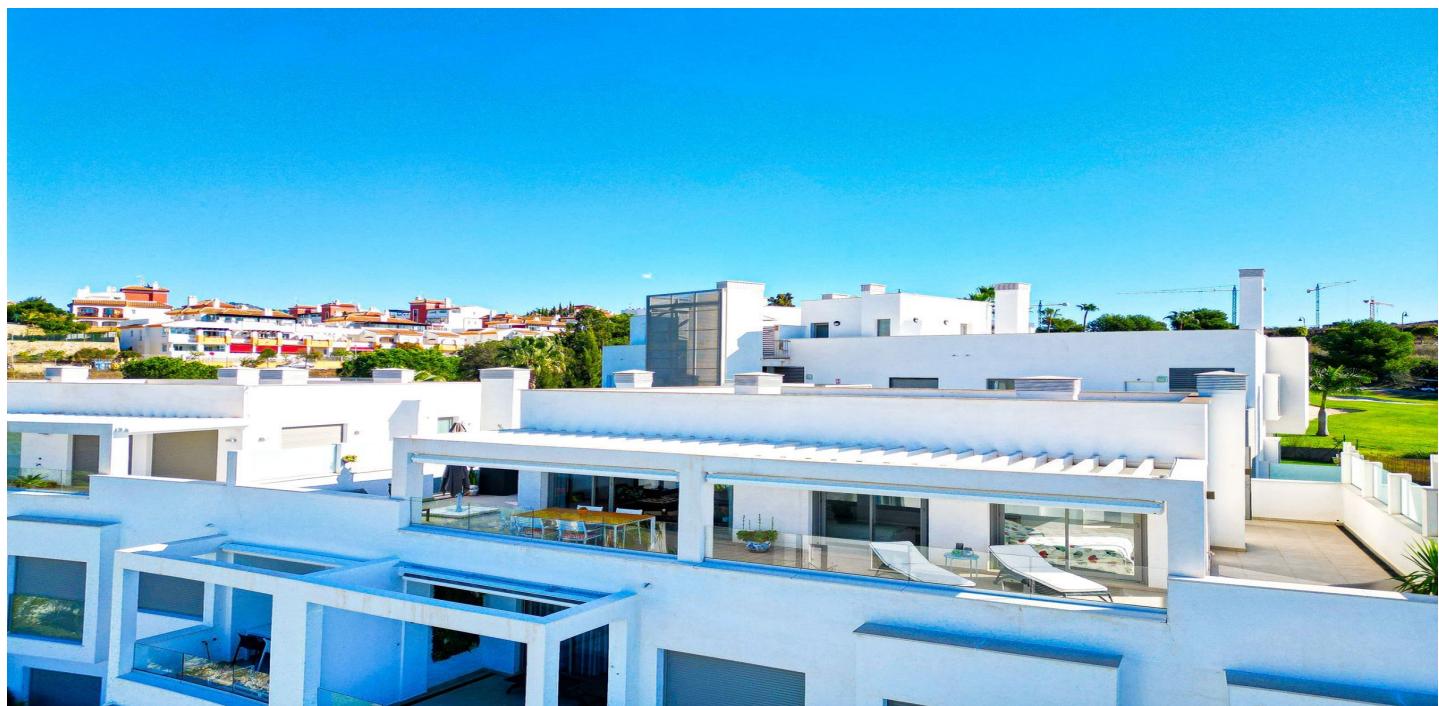
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Penthouse à vendre à Caleta de Vélez

**449 000 €**

Référence: R5302873 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 8 000m<sup>2</sup> Construite: 92m<sup>2</sup> Terrasse: 105m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Penthouse exclusif avec terrasse de 105 m<sup>2</sup> et licence de location – Baviera Golf, Caleta de Vélez

Superbe penthouse de 2 chambres à Caleta de Vélez, à côté du Baviera Golf, offrant une luminosité exceptionnelle, une grande intimité et une spectaculaire terrasse panoramique de 105 m<sup>2</sup> avec vue latérale sur la mer et la montagne.

- ✓ Surface construite de 90 m<sup>2</sup>
- ✓ Terrasse ensoleillée de 105 m<sup>2</sup> (ensoleillée toute la journée + couchers de soleil)
- ✓ 2 chambres avec accès direct à la terrasse
- ✓ 2 salles de bains modernes (dont 1 en suite)
- ✓ Espace de vie ouvert avec de grandes baies vitrées coulissantes
- ✓ Cuisine entièrement équipée
- ✓ Climatisation centrale (chaud et froid)
- ✓ EPC B

Garage privé (22 m<sup>2</sup>) + débarras (8 m<sup>2</sup>). Ascenseur dans l'immeuble. Résidence calme et sécurisée.

Emplacement privilégié :

- À 15 minutes à pied de la plage et du port de plaisance
- À 5 minutes en voiture
- À 30 minutes de l'aéroport de Malaga
- À 20 minutes de Nerja

Opportunité d'investissement éprouvée

- ✓ Licence officielle de location VFT
- ✓ Loué avec succès en été et en hiver
- ✓ Retour sur investissement immédiat possible
- ✓ Site web et activité de location pouvant être repris

Une combinaison rare d'espace, de vue, de soleil et de revenus locatifs sur la Costa del Sol.

Prêt à emménager. Rendement élevé. Emplacement privilégié.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Cold A / C
Ascenseur	Sud-ouest	A / C chaud
Près du transport		Chauffage central
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Solarium		
Restaurant sur place		
Paddle tennis		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Montagne	En bord de mer	Nouvelle construction
Panoramique	Près du golf	
Jardin	Près du port	
Piscine	Urbanisation	
Urban	Proche des magasins	
Le golf	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Village	
	Près de Marina	
	En bord de mer	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Garage
		Private
		Covered
		Communautaire
		EV charge point
Services publics	Catégorie	
Électricité	Réduite	
Eau potable	Maison de vacances	



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

---

Chauffage de l'eau solaire

Investissement  
Luxe  
Revente  
En bord de mer