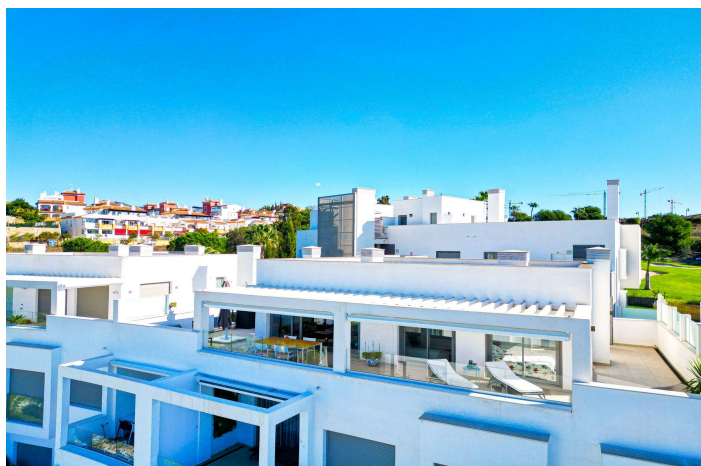




Penthouse te koop in Caleta de Vélez

449.000 €

Referentie: R5302873 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 8.000m² Perceelgrootte: 92m² Terras: 105m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Exclusief penthouse met terras van 105 m² en verhuurvergunning – Baviera Golf, Caleta de Vélez

Prachtig penthouse met 2 slaapkamers in Caleta de Vélez, naast Baviera Golf, met uitzonderlijke lichtinval, privacy en een spectaculair terras van 105 m² rondom met zijdelings uitzicht op zee en de bergen.

- ✓ 90 m² bebouwde oppervlakte
- ✓ 105 m² zonnig terras (de hele dag zon + zonsondergang)
- ✓ 2 slaapkamers met directe toegang tot het terras
- ✓ 2 moderne badkamers (1 en-suite)
- ✓ Open woonkamer met grote schuiframen
- ✓ Volledig uitgeruste keuken
- ✓ Centrale airconditioning (warm & koud)
- ✓ EPC B

Privé garage (22 m²) + berging (8 m²). Lift in het gebouw. Rustige en veilige residentie.

Toplocatie:

- 15 minuten lopen naar het strand en de jachthaven
- 5 minuten met de auto
- 30 minuten naar de luchthaven van Málaga
- 20 minuten naar Nerja

Bewezen investeringsmogelijkheid

- ✓ Officiële VFT-verhuurvergunning
- ✓ Succesvol verhuurd in zomer en winter
- ✓ Onmiddellijk rendement mogelijk
- ✓ Website en verhuuractiviteiten kunnen worden overgenomen

Een zeldzame combinatie van ruimte, uitzicht, zon en huurinkomsten aan de Costa del Sol.

Klaar om te betrekken. Hoog rendement. Toplocatie.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Solarium
Restaurant ter plaatse
Peddeltennis
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Stedelijk
Golf

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

West
Zuidwesten

Instelling

Winkel gebied
Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp
Dicht bij jachthaven
Aan het strand
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Verminderd

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Bedekt
Gemeenschappelijk
EV charge point



Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Aan het strand