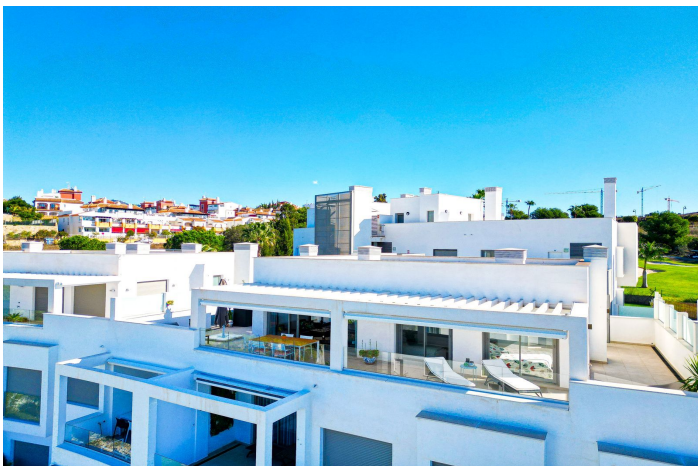




Takvåning till salu i Caleta de Vélez

449 000 €

Referens: R5302873 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 8 000m² Bygga: 92m² Terrass: 105m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Exklusiv takvåning med 105 m² terrass och uthyrningslicens – Baviera Golf, Caleta de Vélez

Fantastisk takvåning med 2 sovrum i Caleta de Vélez, intill Baviera Golf, med exceptionellt ljusinsläpp, avskildhet och en spektakulär 105 m² stor terrass med utsikt över havet och bergen.

- ✓ 90 m² boyta
- ✓ 105 m² solig terrass (sol hela dagen + solnedgångar)
- ✓ 2 sovrum med direkt tillgång till terrassen
- ✓ 2 moderna badrum (1 en-suite)
- ✓ Öppen planlösning med stora skjutfönster
- ✓ Fullt utrustat kök
- ✓ Central luftkonditionering (värme & kyla)
- ✓ EPC B

Privat garage (22 m²) + förråd (8 m²). Hiss i byggnaden. Lugnt och säkert bostadsområde.

Utmärkt läge:

- 15 minuters promenad till stranden och marinan
- 5 minuter med bil
- 30 minuter till Málagas flygplats
- 20 minuter till Nerja

Bevisad investeringsmöjlighet

- ✓ Officiell VFT-uthyrningslicens
- ✓ Framgångsrikt uthyrd sommar och vinter
- ✓ Omedelbar avkastning möjlig
- ✓ Webbplats och uthyrningsverksamhet kan övertas

En sällsynt kombination av utrymme, utsikt, sol och hyresintäkter på Costa del Sol.

Inflyttningsklar. Hög avkastning. Förstklassigt läge.

Kontakta oss idag för mer information eller en visning.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbspel
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Grilla
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Solarium
Restaurang på plats
Paddeltennis
Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Urban
Golf

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet

Orientering

Väst
Sydväst

Miljö

Försäljingsområde
Strandkant
Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
By
Nära marina
Strandkant
Frontlinjegolf
möbel
Fullmöblerad
säkerhet
Gated complex
Posttelefon

Kategori

Nedsatt

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c
Centralvärme

Skick

Excellent
Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Täckt
Gemensam
EV charge point



Dricksvatten
Soluppvärmning

Fritidshus
Investering
Lyx
Återförsäljning
Strandkant