



Apartamento en planta baja en venta en Estepona

259.000 €

Referencia: R5304904 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 83m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Local comercial transformado en vivienda situado en la tranquila y encantadora urbanización Señorío de Cortes. La propiedad está totalmente reformada y cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de una cocina americana abierta al salón, creando un espacio moderno y funcional. Dispone de aire acondicionado centralizado, alarma y plaza de garaje libre dentro de la urbanización (no techada).

La urbanización ofrece piscina comunitaria, pistas de tenis, parque y amplias zonas verdes, en un entorno muy agradable y cuidado.

Actualmente, el inmueble figura legalmente como local, por lo que no dispone de licencia de vivienda ni es posible obtener licencia turística en este momento. Para que pueda reconocerse oficialmente como vivienda, sería necesario realizar un cambio de uso, trámite que requiere proyecto técnico, aprobación municipal y posterior inscripción en Catastro y Registro.

Según la normativa urbanística habitual en España, el cambio de uso puede solicitarse siempre que el planeamiento municipal lo permita y el inmueble cumpla los requisitos de habitabilidad. Aunque ahora no es posible obtener la licencia de vivienda, en el futuro podría tramitarse, si la normativa lo permite en ese momento y se cumplen las condiciones exigidas por el Ayuntamiento.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Oeste	Calefacción central
Baño privado		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Jardín	Área comercial	Reformado Recientemente
Piscina	Urbanización	
Calle	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Open
	Sistema de alarmas	Comunal
Utilidades		
Electricidad		
Agua potable		